

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI RICHIESTE IN ORDINE ALL'OFFERTA PRESENTATA DAL CONSORZIO ARTEA DI MONTORSO (VI) PER L'APPALTO DI LAVORI AD OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT" - C.U.P. G17B16000160004. - C.I.G. 70809665FE

Caldiero, 07 agosto 2017

Nella gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto si è verificata la fattispecie prevista dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, ovvero l'offerta aggiudicataria, pari al ribasso percentuale del 19,03% sull'importo a base di gara di € 211.832,19 è risultata superiore alla soglia di anomalia (16,760%).

E' stato pertanto avviato il procedimento di verifica dell'offerta anomala con l'inoltro da parte della CUC in data 14/06/2017, prot. n. 6001 della richiesta di giustificazioni al consorzio ARTEA. In data 30/06/2017 prot. n. 6573, secondo i termini previsti, sono pervenute le giustificazioni del consorzio ARTEA.

Successivamente, in data in data 19/07/2017 prot. n.7187 è stata inoltrata dalla CUC una ulteriore richiesta di integrazioni al medesimo operatore economico, il quale ha dato riscontro nei termini in data 26/07/2017 prot. n.7373.

A seguito di una verifica delle singole voci di prezzo corredate da adeguate analisi di cui si compone l'offerta, il sottoscritto Responsabile del Procedimento del Comune di Caldiero, Arch. Alessio Pasetto, coadiuvato dall'ing. Fabio Erbisti, Progettista, Direttore dei lavori e supporto al R.U.P. nominato con disciplinare di incarico dell'Area Tecnica n. 79 del 2016, ritiene che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso congrua e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale.

In particolare il concorrente ha dimostrato:

- a. di applicare correttamente i CCNL di categoria corrispondenti ai profili degli operatori impiegati nel servizio, e dei costi orari della manodopera del settore edile;
- b. la quantificazione delle spese generali, comprensive dei costi aziendali per la sicurezza;
- c. che l'impresa EDIL SBN COSTRUZIONI S.r.l. appartenente al consorzio Artea ha giustificato prezzi per un importo complessivo dei lavori pari a € (168.123,35 – 15.069,69) = € 153.053,66 che rappresentano il 91% dell'importo dei lavori. La giustificazione fornita porta ad un totale di lavori giustificati pari a € 142.929,44 ai quali si aggiungono € 15.069,69 non giustificati. Per arrivare al pareggio con l'importo offerto di € 168.123,35 rimane un'ulteriore marginalità di € 10.124,22 che in parte viene ridotta da spese generali di gara come da dichiarazione fornita pari ad € 9.232,47;
- d. la sostenibilità dei costi offerti in ragione del ridotto margine di utile posto come obiettivo del presente appalto al fine di mantenere un costante flusso finanziario per l'attività d'impresa.

Conclusivamente, alla luce della valutazione della documentazione presentata, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato.

Il presente verbale si trasmette al R.U.P. della Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti conseguenti.

IL R.U.P. COMUNE DI CALDIERO



Dott. Arch. Alessio Pasetto

IL PROGETTISTA E SUPPORTO AL R.U.P.

Dott. Ing. Fabio Erbisti