



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONE

Risultati della procedura di affidamento

Direttiva 2014/23/UE

#### Sezione I Amministrazione Aggiudicatrice/ente aggiudicatore

##### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Unione di Comuni Verona Est – Piazzale Trento 2 - Colognola ai Colli (VR)

indirizzo internet: [www.unionevrest.it](http://www.unionevrest.it) – e-mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it) – PEC: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it)

##### **I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza per conto dei seguenti Enti:

Comune di Illasi

Piazza della Libertà 1 – 37031 Illasi (VR)

Tel 045.7830411 – fax 045.6520390

<http://www.comune.illasi.vr.it> - PEC: [protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.illasi.vr@pecveneto.it)

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### Sezione II Oggetto

##### **II.1) Entità dell'appalto**

###### **II.1.1 Denominazione**

Procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del palazzetto dello sport, con annesso bar, e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, per anni cinque, per conto del Comune di Illasi.

###### **II.1.2 Codice CPV principale**

92610000-0 servizio di gestione impianti sportivi

Codici CPV supplementari

###### **II.1.3 Tipo di appalto**

servizi

###### **II.1.4 Breve descrizione:**

L'oggetto della concessione riguarda il servizio di gestione del palazzetto dello sport, con annesso bar, e delle adiacenti palestre scolastiche in orario extrascolastico.

###### **II.1.5 Valore totale stimato:**

Valore, IVA esclusa € 247.500,00 (IVA esclusa) come da piano economico-finanziario approvato

###### **II.1.6 Informazione relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

###### **II.1.7 Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

A) contributo annuo stabilito dal Comune di Illasi: € 15.642,00 (pari al ribasso dello 0,52% sull'importo a base di gara di € 16.500,00)

B) contributo massimo annuo integrativo in caso di riduzione degli spazi scolastici a disposizione: € 3.481,80 (pari al ribasso dello 0,52% sull'importo a base di gara di € 3.500,00)

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

### II.2) Descrizione

#### II.2.1 Denominazione

servizio di gestione del palazzetto dello sport, con annesso bar, e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, per anni cinque, per conto del Comune di Illasi – CIG 7446393DE2  
Lotto: unico

#### II.2.2 Codici CPV supplementari

Codice CPV principale: 92610000-0 servizio di gestione impianti sportivi  
Codice CPV supplementare

#### II.2.3 Luogo di esecuzione

Codice Nuts: ITH31  
Luogo principale di esecuzione: comune di Illasi

#### II.2.4 Descrizione dell'appalto

servizio di gestione del palazzetto dello sport, con annesso bar, e delle adiacenti palestre scolastiche in orario extrascolastico

#### II.2.5 Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base ai criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati in ordine decrescente di importanza)

Criteri:

Valutazione di natura qualitativa – max punti 70				
Elemento	Criterio	Peso	Sottocriterio	Criteri motivazionali
Quantitativo	A. Esperienza nel settore gestionale	10	Anni di esperienza nella gestione di impianti sportivi simili a quelli oggetto della concessione	Si richiede una relazione e/o tabella (max 25 righe, carattere Verdana, dimensione 11) contenente l'indicazione dei diversi periodi di gestione di impianti sportivi e dei relativi proprietari (pubblici o privati)  Un punto per ciascun anno di esperienza, fino ad un massimo di punti 10
Qualitativo	B. Qualità del progetto di attuazione del servizio di gestione	20	Profili economici e tecnici della gestione.	Si richiede un progetto (max 60 righe, carattere Verdana, dimensione 11) contenente nel dettaglio i profili economici e tecnici della gestione. In particolare dovrà essere indicata la composizione della struttura con cui si intende operare, il numero degli addetti impiegati con l'attribuzione delle varie mansioni, il numero e il tipo di mezzi e attrezzature impiegati, modalità e tempi di svolgimento delle varie attività manutentive.  Nell'assegnazione dei punti verrà valutato il numero degli addetti coinvolti nella gestione, il numero e la tipologie di attrezzature impiegate, il numero e la tipologia di attività manutentive programmate.
	C. Strategie per la diffusione dello sport tra le varie fasce sociali	32	Uno o più progetti finalizzati alle iniziative di cui ai seguenti sottocriteri:	

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Qualitativo	C1	6	Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive rivolte al pubblico in generale	Si richiede una descrizione dettagliata puntuale (max 60 righe, carattere Verdana, dimensione 11) di uno o più progetti finalizzati alle iniziative di cui ai sottocriteri, indicando, in merito all'utilizzo delle strutture da parte dei giovani e degli anziani le relative fasce di età  Verrà dato maggior peso ai progetti diretti alla pratica concreta dell'attività sportiva
Qualitativo	C2	7	Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive da parte dei giovani	
Qualitativo	C3	7	Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive da parte degli anziani	
Qualitativo	C4	7	Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo delle strutture sportive da parte di particolari categorie (diversamente abili, gruppi affetti da particolari patologie...)	
Quantitativo	C5	5	Iniziative per incentivare l'uso continuativo della struttura o la realizzazione di attività durante tutto l'anno	Attività su mesi inferiori a 10 – punti 0 attività su 10 mesi – punti 3 attività su 11 mesi – punti 4 attività su 12 mesi – punti 5
Qualitativo	D. Proposte migliorative e integrative del servizio	8	Proposte migliorative e/o integrative che l'operatore economico intende attuare lungo il periodo di durata della concessione	Si richiede una relazione (max 30 righe, carattere Verdana, dimensione 11) con indicazione di proposte migliorative ed integrative del servizio che si intendono attivare.  Verrà dato maggior peso ai progetti a favore di tutta la cittadinanza rispetto a quelli a favore degli utenti delle strutture sportive

Valutazione di natura quantitativa – max punti 30		
Criterio	Peso	Criteri motivazionali
A. Ribasso percentuale sul contributo massimo annuo di € 16.500,00 (IVA esclusa)	25	Il punteggio verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggior ribasso rispetto al contributo massimo fissato e verrà calcolato in base alla seguente formula: <b><math>Pi=(Ri/Rmax)*30</math></b> Dove: Pi è il punteggio attribuibile al concorrente; Ri è il ribasso offerto sull'importo del contributo a base d'asta soggetto a ribasso di € 16.500,00 (IVA esclusa); Rmax è ribasso massimo offerto.
B. Ribasso percentuale sul contributo massimo annuo integrativo in caso di riduzione degli spazi scolastici a disposizione di € 3.500,00 (IVA esclusa) qualora l'istituto comprensivo modifichi l'utilizzo della Palestrina, e venisse escluso dalla concessione tale spazio, ora disponibile solo in orario extrascolastico	5	Il punteggio verrà attribuito all'offerta che presenterà il maggior ribasso rispetto al contributo massimo fissato e verrà calcolato in base alla seguente formula: <b><math>Pi=(Ri/Rmax)*5</math></b> Dove: Pi è il punteggio attribuibile al concorrente; Ri è il ribasso offerto sull'importo del contributo a base d'asta soggetto a ribasso di € 3.500,00 (IVA esclusa); Rmax è ribasso massimo offerto.

**II.2.7 Durata della concessione**  
dal 01/09/2018 al 31/08/2023

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

### II.2.11 Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

### II.2.13 Informazioni relative ai fondi dell'unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### II.2.14 Informazioni complementari

## Sezione IV: Procedura

### IV.1.) Descrizione

---

#### IV.1.1 Forma della procedura

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

Procedura di aggiudicazione senza previa pubblicazione di bando di concessione nei casi elencati di seguito (completare l'allegato D4)

#### IV.1.8 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### IV.1.11 Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016, in base agli elementi di valutazione e dei parametri di ponderazione indicati nella lettera di invito/disciplinare.

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

---

#### IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

GUUE: no

GURI: no

## Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Lotto unico - Servizio di gestione del palazzetto dello sport, con annesso bar, e delle palestre scolastiche in orario extrascolastico, per anni cinque, per conto del Comune di Illasi – CIG 7446393DE2

Una concessione è stata aggiudicata: si

### V.1) Informazioni relative alla non aggiudicazione

---

La concessione/il lotto non è aggiudicato: no

### V.2) Aggiudicazione di concessione

---

#### V.2.1 Data di conclusione del contratto d'appalto

determina di aggiudicazione del Settore Centrale Unica di Committenza n. 11 del 16/05/2018

#### V.2.2 Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 1

Numero di offerte da PMI: 1

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 0

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

#### V.2.3 Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale:

Squaranti Giovanna – C.F. SQRGNN62L48B073F - P.IVA 03858680238

Via Cadene snc – 37031 Illasi (VR)

tel: 340.8732031 – PEC [giovanna.squaranti@pec.it](mailto:giovanna.squaranti@pec.it)

Codice NUTS: ITH31

Il contraente è una PMI: si

#### V.2.4 Informazione relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (iva esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto della concessione: € 247.500,00

Valore totale della concessione: € 243.210,00

Entrate derivanti dal pagamento, da parte degli utenti, di tariffe e multe € 25.500,00

Premi, pagamento o altri vantaggi finanziari forniti dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: € 23.042,00

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Eventuali altri dettagli relativi al valore della concessione ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 3, della direttiva.

### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

#### **VI.3) Informazioni complementari**

---

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

---

##### **VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regione Veneto  
Palazzo Gussoni – Cannaregio 2277/2278  
30121 Venezia

##### **VI.4.2 Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

##### **VI.4.3 Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Si rinvia all'art. 120 del D.Lgs n. 104/2010.

##### **VI.4.4 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

##### **VI.5 Data di spedizione del presente avviso**

---

GUCE: no

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

### Allegato D4 – Concessione

#### Motivazione della decisione di aggiudicare la concessione senza previa pubblicazione di un bando di concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

Direttiva 2014/23/UE

(selezionare l'opzione pertinente e fornire una spiegazione)

#### **1. Motivazione dell'aggiudicazione della concessione senza precedente pubblicazione di un bando di concessione, conformemente all'art. 31, paragrafi 4 e 5, della direttiva 2014/23/UE**

Non è stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata o non è stata depositata alcuna candidatura o alcuna candidatura appropriata in risposta a una precedente procedura di concessione

I lavori o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

- l'oggetto della concessione è la creazione o l'acquisizione di un'opera d'arte o di una rappresentazione artistica unica
- la concorrenza è assente per motivi tecnici
- esistenza di un diritto esclusivo
- tutela dei diritti di proprietà intellettuale e diritti esclusivi diversi da quelli definiti dall'articolo 5, punto 10, della direttiva

#### **2. Altre motivazioni per l'aggiudicazione della concessione senza prevista pubblicazione di un bando di concessione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione della direttiva

#### **3. Spiegazione**

*Si prega di spiegare in modo chiaro e completo i motivi per cui l'aggiudicazione del contratto senza previa pubblicazione nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea è lecita, precisando i fatti pertinenti e, se del caso, le conclusioni di diritto in conformità alla direttiva: (massimo 500 parole)*

Dato il valore della concessione, pari a € 247.500,00 (IVA esclusa), è stato individuato l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), prevista per affidamento di forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 35, stabilita, per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni in € 5.548.000,00, dal comma 1, lett. a).

Colognola ai Colli, 21/02/2018

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
geom. Luigi Pietro Citron