

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

**Acquisizione mediante procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, del servizio di pulizia della sede municipale e degli edifici comunali per conto del Comune di Caldiero per anni 2 (due) prorogabili per ulteriori anni 2 (due)
CIG 6890838368**

offerta economicamente più vantaggiosa

II VERBALE FASE SEDUTA RISERVATA DEL 11/01/2017 ESAME OFFERTE TECNICHE

L'anno duemiladiciassette, addì 11 del mese di gennaio, alle ore 10.00, nell'Ufficio della Centrale Unica di Committenza presso Unione di Comuni Verona Est, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, così costituita con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 1 del 11/01/2017 per la valutazione delle offerte tecniche (buste B) e per la conseguente attribuzione dei punteggi:

- dott. Agostino Biroli, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, in qualità di Presidente;
- sig.a Dal Cappello Monica, Ufficio Segreteria del Comune di Caldiero, in qualità di componente;
- geom. Luigi Masconale, Ufficio Tecnico del Comune di Caldiero, in qualità di componente.

E' inoltre presente la sig.ra Sartori Sara, quale segretario verbalizzante.

Premesso che:

- in esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Caldiero n. 130 del 24/11/2016, la centrale unica di committenza ha indetto una procedura negoziata riservata a Cooperative Sociali di tipo B ex Legge 381/1991, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede municipale e degli edifici comunali per conto del Comune di Caldiero;
- con determinazione dell'Area Affari Generali n. 82 del 14/12/2016, l'Unione di Comuni "Verona Est" ha approvato gli atti di gara redatti sulla base della documentazione di cui alla determinazione a contrattare del Comune di Caldiero sopra richiamata;
- è stato individuato, quale sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio, la procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione e dei parametri di ponderazione stabiliti dal Comune di Caldiero e indicati nel capitolato approvato con la medesima determina a contrarre;

Richiamato il verbale relativo alla seduta pubblica in data odierna, nella quale è stato effettuato, da parte del seggio di gara composto dal Responsabile della centrale di committenza e da due testimoni, il controllo della documentazione amministrativa presentata dall'unico concorrente, C.D.L. Cooperativa Sociale, con sede in San Bonifacio, al termine del quale lo stesso è stato ammesso alla fase successiva della gara, nonché la successiva apertura, sempre in seduta pubblica, della busta contenente l'offerta tecnica per verificarne la regolarità del contenuto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione come sopra costituita procede all'esame degli elaborati che costituiscono l'offerta del concorrente.

Il Presidente ricorda che, come previsto dal Capitolato e dalla lettera di invito, l'assegnazione del punteggio per i parametri qualitativi avverrà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, in funzione dei seguenti parametri generali:

GRAVEMENTE INSUFFICIENTE	0,00
INSUFFICIENTE	da 0,01 a 0,25

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

SUFFICIENTE	da 0,26 a 0,50
BUONO	da 0,51 a 0,75
OTTIMO	da 0,76 a 1,00

Successivamente sarà trasformata la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi. Essendo presente una sola offerta, non si procederà quindi a riportare ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (allegato G al DPR 207/2010).

La commissione prende atto che, come previsto dal Capitolato Speciale e dalle lettera di invito, le relazioni tecniche da predisporre erano le seguenti:

1. Sistema organizzativo del servizio – massimo 6 (sei) facciate , carattere 12, interlinea 1,5;
2. Proposte migliorative – massimo 2 (due) facciate, carattere 12, interlinea 1,5;
3. Progetto per la gestione di emergenze – massimo 1 (una) facciata, carattere 12, interlinea 1,5;
4. Sostituzione personale – massimo 1 (una) facciata, carattere 12, interlinea 1,5.

La Commissione inizia la valutazione a partire dal criterio 1) Sistema organizzativo del servizio, suddiviso nei seguenti sottocriteri:

1.1) Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto (metodologie e criteri tecnico operativi, presidi e loro localizzazione sul territorio, organizzazione delle attività in base alle cadenze temporali previste dal capitolato, progetto di organizzazione e sviluppo del percorso di inserimento o reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate residenti nel Comune di Caldiero e segnalate dai servizi sociali (max punti 20);

1.2) Modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal capitolato e modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre (max punti 5);

1.3) Soluzioni tecnico-operative per la meccanizzazione delle attività relativamente ad ogni servizio da prestare. In questa sezione dovranno essere descritti puntualmente i macchinari e le attrezzature che l'impresa intende utilizzare, le loro caratteristiche tecniche, le modalità di utilizzo, la loro custodia e gli aspetti legati alla sicurezza (riferite a quelle usate per l'appalto e non alla dotazione generale dell'impresa) (max punti 10);

1.4) Descrizione dei prodotti che l'impresa intende utilizzare per l'appalto in oggetto nel rispetto di quanto prescritto al precedente art. 6. del presente capitolato, in particolare con riferimento alle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio in aggiunta rispetto a quelle minime obbligatorie (max punti 10).

La Commissione procede quindi con l'esame del sottocriterio *1.1) Organizzazione dell'azienda in rapporto all'appalto in oggetto*.

La Commissione procede alla lettura della documentazione presentata dal concorrente rilevando che lo stesso:

- 1) è in possesso della certificazione ISO, sinonimo che all'interno dell'azienda è presente un sistema organizzativo i cui requisiti rispettano quanto richiesto dalla norma ISO 9001, applicati a tutti i processi aziendali (dal commerciale alla gestione degli acquisti, alla produzione, etc.), appositamente documentati da apposita documentazione (manuale qualità, procedure, istruzioni) e registrati su apposita modulistica (documenti di registrazione della qualità);
- 2) conferma che le attività che verranno svolte sono conformi a quanto richiesto dal Capitolato Speciale;
- 3) viene puntualmente descritto il progetto di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate residenti nel Comune di Caldiero che verranno segnalate dai servizi sociali;

I Commissari ritengono che i punti richiesti siano trattati con conoscenza e puntualità e il grado della soluzione progettata è molto buono. Viene quindi attribuito il seguente punteggio: 0,75.

La Commissione procede quindi alla valutazione del sottocriterio *1.2) Modalità di controllo delle attività e dei tempi di esecuzione per ogni servizio previsto dal capitolato e modalità di comunicazione/informazione che l'offerente intende proporre*.

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

La Commissione procede alla lettura della documentazione presentata dal concorrente rilevando soddisfacenti i tempi di esecuzione e le modalità di controllo di quanto eseguito.

La proposta risulta nel complesso buona e viene attribuito il seguente punteggio: 0,70.

La Commissione procede poi alla valutazione del sottocriterio 1.3) *Soluzioni tecnico-operative per la meccanizzazione delle attività relativamente ad ogni servizio da prestare. In questa sezione dovranno essere descritti puntualmente i macchinari e le attrezzature che l'impresa intende utilizzare, le loro caratteristiche tecniche, le modalità di utilizzo, la loro custodia e gli aspetti legati alla sicurezza.*

La Commissione procede alla lettura della documentazione presentata dal concorrente constatando che, pur specificando chiaramente la meccanizzazione delle singole attività, viene tuttavia trattata superficialmente l'aspetto custodia e sicurezza.

La proposta viene quindi considerata minimamente buona, attribuendo il seguente punteggio: 0,51.

La Commissione procede poi alla valutazione del sottocriterio 1.4) *Descrizione dei prodotti che l'impresa intende utilizzare per l'appalto in oggetto nel rispetto di quanto prescritto al precedente art. 6. del presente capitolato, in particolare con riferimento alle misure di gestione ambientale che l'offerente si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio in aggiunta rispetto a quelle minime obbligatorie*

La Commissione procede alla lettura della documentazione presentata dal concorrente verificando che non vengono elencati i prodotti utilizzati, nemmeno quelli di maggior uso

La proposta risulta nel complesso solo sufficiente e viene attribuito il seguente punteggio: 0,40.

Vengono riepilogati i valori attribuiti e i coefficienti definitivi per ogni singolo sottocriterio, assegnando il punteggio sulla base della formula indicata nel disciplinare di gara.

Il punteggio finale delle offerte tecniche presentate dal concorrente, suddiviso per i criteri di valutazione qualitativi, risulta, per il criterio 1, il seguente:

	Criterio 1.1 punti max 20	Criterio 1.2 punti max 5	Criterio 1.3 punti max 10	Criterio 1.4 punti max 10	Totali
Media dei coefficienti	0,75	0,70	0,51	0,40	2,36
Punteggio	15,00	3,50	5,10	4,00	27,60

La Commissione procede con la valutazione del criterio 2) Proposte migliorative.

La Commissione procede alla lettura della documentazione presentata dal concorrente verificando i servizi aggiuntivi che verranno eseguiti dalla ditta in aggiunta a quelli previsti dal Capitolato.

La proposta risulta nel suo complesso buona e viene attribuito il seguente punteggio: 0,70.

Coefficiente definitivo: punteggio 10,50 (su max punti 20).

La Commissione procede quindi con la valutazione del criterio 3) Progetto per la gestione di emergenze

Procede alla lettura della documentazione presentata verificando la tempestività delle azioni in caso di emergenza e la disponibilità di un referente 24h.

La proposta risulta nel suo complesso buona e viene attribuito il seguente punteggio: 0,70.

Coefficiente definitivo: punteggio 3,50 (su max punti 5).

La Commissione procede infine con la valutazione del criterio 4) Sostituzione personale

Procede alla lettura della documentazione presentata constatando che le azioni intraprese sono strutturate in modo tale che possono procedere con la sostituzione. Non vengono maggiormente specificate le modalità di formazione del personale affinché lo stesso possa sopperire alle eventuali assenze improvvise.

La proposta risulta sufficiente e viene attribuito il seguente punteggio: 0,50.

Coefficiente definitivo: punteggio 2,50 (su max punti 5).

Si ha così il seguente riepilogo punteggi:



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Total
27,60	10,50	3,50	2,50	44,10

Non è prevista una clausola di sbarramento per cui la ditta è ammessa all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione, si aggiorna alle ore 12.00 di oggi, in seduta pubblica, per comunicare i punteggi attribuiti all'offerta tecnica secondo i parametri qualitativi e aprire la busta contenente l'offerta economica della ditta partecipante.

Tutta la documentazione viene riposta dal Presidente in luogo chiuso a chiave, dallo stesso conservate.

Alle ore 11.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Dott. Agostino Biroli

f.to Sig.a Monica Dal Cappello

f.to Geom. Luigi Masconale
