

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

### GARA PER AFFIDAMENTO ESECUZIONE

#### INTERVENTI DI EFFICENZA E RISPARMIO ENERGETICO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI - SECONDA FASE PER CONTO DEL COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI.

CUP N. I36J15000160006 - CIG N. 6700667D52I.

<p><b>VERBALE PARTE IN SEDUTA PUBBLICA E PARTE IN SEDUTA RISERVATA APERTURA PLICHI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE E ESAME OFFERTE TECNICHE</b></p>
--

L'anno DUEMILASEDICI (2016) addì QUATTORDICI (14) del mese di GIUGNO (06), alle ore 9,36 nella sala della Centrale Unica di Committenza, aperta al pubblico, sita nell'edificio sede dell'Unione di Comuni Verona Est.

Sono presenti i componenti della Commissione di gara, istituita ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC)" approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 5 del 22/01/2015, e nominata con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 45 del 13/06/2016:

- geom. Giambattista Pozza, Responsabile del procedimento e Responsabile Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, settore cui si riferisce l'oggetto della gara, in qualità di Presidente della Commissione;
- geom. Rinaldi Luca, dipendente Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, in qualità di componente della Commissione;
- geom. Drapelli Luigi, dipendente Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, in qualità di componente della Commissione;

I commissari danno preliminarmente atto dell'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione, come da dichiarazioni agli atti.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la sig.ra Erbisti Loretta, dipendente in comando presso l'Unione di Comuni Verona Est – ufficio della centrale unica di committenza;

Premesso che:

•con note in data 18/05/2016 prot. n. 7842, in data 20/05/2016 prot. 7980 e prot. n. 7981, pervenute al protocollo dell'Unione in data 23/05/2016 prot. n. 5808, 5809 e n. 5815, il Comune di Colognola ai Colli ha richiesto l'attivazione, ai sensi dell'art. 8 del regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza, della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi alla realizzazione di Interventi di efficienza e risparmio energetico - efficientamento energetico degli edifici comunali, II fase;

•il Comune con le note suindicate ha trasmesso la determinazione di autorizzazione a contrattare n. 74 del 18/05/2016, comprendente gli elaborati del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale di Colognola ai Colli con deliberazione n. 81 in data 17/05/2016, validato in data 16/05/2016, che presenta il seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	437.916,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	29.105,69
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>467.021,86</b>
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.NE	€	71.978,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>539.000,00</b>

Rilevato che con la determinazione a contrarre sopra richiamata il Comune di Colognola ai Colli:

- ha individuato, quale sistema più idoneo per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto la procedura negoziata ai sensi art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs n. 163/2006, sulla base dei parametri di valutazione indicati;
- ha individuato la forma del contratto: pubblica- amministrativa;

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

- ha individuato il R.U.P. ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, nella persona del geom. Giambattista Pozza, Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 Edilizia Pubblica - Patrimonio del Comune di Colognola ai Colli;
- ha trasmesso l'elenco degli elaborati di progetto approvato e validato in data 23/03/2016 e l'elenco delle ditte da invitare, individuate a seguito pubblicazione di specifico avviso di manifestazione d'interesse;
- ha indicato la modalità di finanziamento dell'opera;
- ha fatto presente l'urgenza dei tempi di affidamento, essendo l'opera finanziata parzialmente con contributo regionale che prevede la consegna dei lavori entro il 30 giugno p.v., pena la revoca del contributo concesso;
- ha assunto l'impegno di spesa per gli oneri economici della gara relativi al contributo dell'ANAC, che, anticipati dall'Unione, saranno rimborsati dal Comune medesimo;

Richiamata la determinazione n. 40 del 23/05/2016, con la quale la Centrale Unica di Committenza ha provveduto all'approvazione della documentazione di gara: schema lettera di invito (allegato 1), mod. "A" schema istanza e dichiarazioni legale rappresentante (allegato 2), mod. "A1" schema dichiarazione soggetti obbligati (allegato 3), mod. "A2" schema dichiarazione soggetti cessati (allegato 4), mod. "B" dichiarazione offerta economia (allegato "5"), procedendo all'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto per conto del Comune di Colognola ai Colli;

Evidenziato che con la determinazione n. 74 del 18/05/2016, sopra indicata, il Comune di Colognola ai Colli ha individuato, quale sistema più idoneo per l'acquisizione dei lavori in questione la procedura negoziata, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, sulla base dei parametri indicati nella medesima determina a contrarre;

Richiamata la nota, trasmessa mediante PEC, in data 23/05/2016 si è proceduto ad invitare a presentare la propria offerta le seguenti ditte:

Mittente	Sede	protocollo
BAZZOTTI COSTRUZIONI srl	VERONA	5852
BELLESINI EDOARDO srl	VILLAFRANCA	5853
COSTRUZIONI COGATO GEOM. ALBERTO srl	QUINTO VICENTINO	5854
COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI srl	VILLAVERLA	5855
EDILTENNO srl	RIVA DEL GARDA	5857
F.LLI NEGRINI snc di Negrini T. e C.	SAN MARTINO B.A.	5858
IMPRESA EDILE LA VALLE di Spada Gino e C. snc	BADIA CALAVENA	5859
NEGRO DANILLO COSTRUZIONI srl	SAREGO	5860
TEODORO srl	CALDIERO	5861
TRE I srl	SAN MARTINO B.A.	5862

Richiamate altresì:

- la nota in data 24/05/2016 (prot. da n. 5913 a n. 5922), trasmessa tramite PEC alle ditte concorrenti, con la quale veniva inviato il modello aggiornato dello schema di offerta;
- la nota in data 10/06/2016 (prot. Da n. 6523 a n. 6534) con la quale veniva fornito a tutte le ditte invitate un chiarimento tecnico in merito ad alcune voci del computo metrico estimativo;
- la nota pervenuta al protocollo dell'Unione in data 25/05/2016 prot. n. 5945, con la quale la ditta TRE I srl ha fatto presente che a seguito di atto notarile in data 17/12/2015 ha conferito il ramo "costruzioni" alla società TRE I MATTUZZI srl;

Accertato:

- che il termine entro il quale presentare l'offerta era stato stabilito per le ore 12.30 del 13/06/2016;
- che non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti;

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che, entro il termine previsto dalla lettera di invito, è pervenuta un'unica offerta presentata dalla ditta TRE I MATTUZZI srl di San Martino Buon Albergo, prot. 6578 in data

13/06/2016 – ore 12,10. Costata che il plico è pervenuto in tempo utile e risulta integro, tale da assicurare la segretezza dell'offerta presentata

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la gara; procede all'apertura del plico presentato dalla ditta **TRE I Mattuzzi srl**, contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, anche sulla base della comunicazione di cessione del ramo d'azienda, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara. Il Presidente ha verificato:

- che non ci sono annotazione nel casellario informatico dell'Anac a carico della ditta concorrente che costituiscano motivo di automatica esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- che il concorrente è in possesso dell'attestazione SOA necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si prosegue con la verifica della documentazione relativa all'offerta tecnica: viene aperta la busta contenente l'offerta tecnica e il Presidente dà atto che il concorrente ha presentato la seguente documentazione

	Documentazione presentata
In merito al sottocriterio <b>A1.</b> Modalità e procedure per la protezione contro polveri, rumori e lavorazioni di cantiere legate alla presenza: - di personale e utenti per la sede municipale; - di bambini e ragazzi per le scuole e di utenti per la biblioteca comunale; - di attività serali per il centro associativo. Tutte le strutture sono in funzione durante il cantiere.	Relazione
In merito al sottocriterio <b>A2.</b> Accorgimenti tecnici per la gestione della sicurezza per il personale dipendente, gli utenti della sede municipale, in considerazione degli uffici in funzione, degli orari di apertura al pubblico, durante il cantiere.	Relazione
In merito al sottocriterio <b>A3.</b> Accorgimenti tecnici, soluzioni di orario, di stagione climatica, per interventi di smontaggio e montaggio serramenti, per altre lavorazioni interne e esterne agli uffici, presso la sede municipale.	Relazione
In merito al sottocriterio: <b>A4.</b> Accorgimenti tecnici per la gestione della sicurezza e rischio antintrusione, per interventi di smontaggio e montaggio serramenti presso la sede municipale e centro associativo.	Relazione
In merito al sottocriterio <b>B1.</b> Cronoprogramma dettagliato dei lavori	Cronoprogramma dei lavori
In merito al sottocriterio: <b>C1.</b> Pacchetto di isolamento "cappotto"	Relazione Scheda tecnica dei prodotti che saranno utilizzati
In merito al sottocriterio <b>C2.</b> Accorgimenti tecnici per l'adattamento delle zanzariere su finestre sede municipale.	Relazione

La Commissione procede alla verifica della documentazione e constata che il concorrente ha presentato quanto richiesto nella lettera invito e conseguentemente viene ammesso alla fase successiva di gara.

Tutta la documentazione viene siglata da almeno due componenti della Commissione.

Il Presidente chiude la seduta pubblica, sono le ore 9,50

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

La Commissione, prosegue ora in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri motivazionali indicati nella lettera invito.

L'assegnazione del punteggio per i parametri **qualitativi** avverrà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valori:

<b>Coefficienti di giudizio / valutazione</b>
Coefficiente 0,0 = giudizio di inidoneità
Coefficiente maggiore di 0,00 e fino a 0,2 = giudizio di poco soddisfacente
Coefficiente maggiore di 0,2 e fino a 0,4 = giudizio di sufficiente
Coefficiente maggiore di 0,4 e fino a 0,6 = giudizio discreto
Coefficiente maggiore di 0,6 e fino a 0,8 = giudizio di buono
Coefficiente maggiore di 0,8 e fino a 1,0 = giudizio di ottimo

Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (allegato G al DPR 207/2010).

**Clausola di sbarramento:** E' importante per l'Amministrazione assicurare che la prestazione sia eseguita con modalità che assicurino almeno un livello minimo dal punto di vista qualitativo; pertanto è inserita la clausola di sbarramento, per cui per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta quantitativa, i concorrenti devono ottenere, nella valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio complessivo pari o superiore a **35 punti**.

Al termine dell'esame della proposta tecnica vengono assegnati i seguenti coefficienti:

	<b>Subcriterio A1</b>	<b>Subcriterio A2</b>	<b>Subcriterio A3</b>	<b>Subcriterio A4</b>	<b>Subcriterio b1</b>	<b>Subcriterio c1</b>	<b>Subcriterio c2</b>
TRE I Matuzzi srl	0,60	0,5	0,65	0,7	0,7	0,5	0,7

Si procede ora a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, come risulta dal seguente prospetto:

<b>Subcriterio A1</b>		<b>Subcriterio A2</b>		<b>Subcriterio A3</b>		<b>Subcriterio A4</b>	
Media coefficienti	Coeffic. Definitivi	Media coefficienti	Coeffic. Definitivi	Media coefficienti	Coeffic. Definitivi	Media coefficienti	Coeffic. Definitivi
0,60	1	0,5	1	0,65	1	0,7	1

<b>Subcriterio B1</b>		<b>Subcriterio c1</b>		<b>Subcriterio c2</b>	
Media coefficienti	Coeffic. Definitivi	Media coefficienti	Coeffic. Definitivi	Media coefficienti	Coeffic. Definitivi
0,70	1	0,5	1	0,7	1

Conseguentemente vengono assegnati alla ditta TRE I MATTUZZI srl i seguenti punteggi:

# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

	Subcriterio A1	Subcriterio A2	Subcriterio A3	Subcriterio A4	Subcriterio b1	Subcriterio c1	Subcriterio c2	Totale
Punti assegnati media coefficienti	7,20	4,5	11,7	4,2	5,6	7	2,1	<b>42,3</b>
Punti assegnati coefficienti definitivi	12	9	18	6	8	14	3	<b>70</b>

Il concorrente viene quindi ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche in quanto ha superato la soglia di sbarramento fissata in punti 35.

La commissione dispone di convocare la seduta pubblica, comunicandola ai concorrenti, per il giorno 15/06/2016 alle ore 12,30.

Sono le ore 11,50 e il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

### **IL PRESIDENTE**

*f.to Giambattista Pozza*

### **I COMPONENTI**

*f.to Luca Rinaldi*

*f.to Luigi Drapelli*

### **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*f.to Loretta Erbisti*