



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230
Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

AVVISO GARA DESERTA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione	Unione di Comuni “Verona Est” - Centrale Unica di Committenza
Responsabile	dott. Agostino Biroli
Indirizzo postale	piazzale Trento n. 2 - 37030 Colognola ai Colli (VR)
Contatti	telefono 045.615.12.72 int. 5 – fax 045.617.00.34
e-mail	cuc@unionevrest.it ;
P.E.C.	protocollogenerale@pec.unionevrest.it ;
Indirizzo internet	http://www.unionevrest.it

AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE E' STATA INDETTA LA PROCEDURA

Denominazione:	Comune di Colognola ai Colli-Sett. Servizi Tecnici Edilizia Pubblica
Indirizzo:	piazzale Trento, 2 – 37030 Comune di Colognola ai Colli (VR)
punti di contatto	tel. + 045/6159654 – fax 045/6159619 PEC: colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net e-mail: tecnico2@comunecolognola.it Indirizzo Internet: www.comune.colognola.it
Responsabile	Responsabile Sett. Servizi Tecnici Edilizia Pubblica geom. Giambattista Pozza.

2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta, ex art. 3, comma 37, del D.Lgs. n. 163/2006.

3. Appalti pubblici di lavori:

NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI: Affidamento del contratto di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 160-bis del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (il “Codice appalti”) - leasing immobiliare in costruendo - per il completamento, l'ampliamento, la gestione tecnica e il relativo finanziamento, del lotto B della nuova scuola primaria del Comune di Colognola ai Colli - di Via Naronchi - Colognola ai Colli.

Importo complessivo € 4.813.311,52 + IVA, ossia l'importo del Canone trimestrale base su 12 (dodici) anni, segnatamente € 93.567,85 + IVA, incrementato del valore residuo, quantificato nell'opzione di riscatto.

CIG 64810278AA CUP I37B15000110005

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: L'Intervento, da realizzarsi con la formula “chiavi in mano”, è comprensivo dei beni, dei lavori - suddivisi in due fasi: la prima, di realizzazione dell'Opera (il “Lavori principali”) e, la seconda, da avviarsi solo a seguito del completamento dell'Opera, del suo collaudo e della presa in carico della stessa da parte del Comune, nonché a seguito del trasferimento di tutte le classi nel realizzando plesso scolastico, relativa alla demolizione dell'attuale scuola, la costruzione di una nuova cabina di trasformazione dell'impianto di irrigazione sulla superficie interessata dalla demolizione, la realizzazione della pensilina d'ingresso e delle sistemazioni esterne sul piazzale e la predisposizione dell'impianto di illuminazione esterna sui confini del polo scolastico (i “Lavori accessori”), delle forniture e dei servizi, in modo che l'Opera completa possa essere immediatamente utilizzata e fruita, per la durata di 12 (dodici) anni dal Comune, a fronte della corresponsione in favore dell'aggiudicatario del canone.

4. **Data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:** gara deserta, in quanto entro il termine stabilito dal bando di gara non è pervenuta alcuna offerta.

5. **Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230
Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

elementi di valutazione e fattori ponderali:

- OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 45
- OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 50
- OFFERTA TEMPORALE PUNTEGGIO MASSIMO 5

E' stata prevista la suddivisione degli elementi di valutazione qualitativa in vari sub-elementi

6. Numero di offerte ricevute: nessuna

7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari: --

8. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: --

9. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: --

10. Data di pubblicazione del bando di gara: 27/11/2015

11. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR Veneto c/o Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277 e 2278, (Strada Nuova) 30121 VENEZIA

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Il presente avviso rimarrà affisso per 180 giorni dalla data di pubblicazione (art. 4 DPCM 26/4/2011).

Colognola ai Colli, 17/05/2016

Il Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
f.to dott. Agostino Biroli