

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA LOTTO B – PER CONTO COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA BUSTA OFFERTA ECONOMICA DICHIARAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno DUEMILASEDICI (2016) addì VENTIDUE (22) del mese di APRILE (04), alle ore 13.49 in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione di Comuni Verona Est, si è riunita la Commissione Giudicatrice, così costituita con determinazione del Responsabile Settore Affari Generali dell'Unione n. 22 del 08/04/2016:

- geom. Giambattista Pozza, Responsabile del procedimento e Responsabile Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, settore cui si riferisce l'oggetto della gara, in qualità di Presidente della Commissione;
- geom. Rinaldi Luca, dipendente Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune di Colognola ai Colli, in qualità di componente della Commissione;
- arch. Zandonà Marco, Responsabile Area Tecnica Comune di Illasi, autorizzato dal Comune medesimo con nota in data 05/10/2015 prot. n. 9363, in qualità di componente della Commissione;

E' inoltre presente la sig.ra Erbisti Loretta, quale segretario verbalizzante,;

Premesso che:

- con nota in data 04/03/2016 prot. n. 3151, pervenuta al protocollo dell'Unione in data 04/03/2016 prot. n. 2111, il Comune di Colognola ai Colli ha richiesto l'attivazione, ai sensi dell'art. 8 del regolamento di cui al paragrafo precedente, della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di Costruzione lotto B della nuova scuola primaria in Colognola ai Colli, in virtù di quanto previsto dall'art. 33 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006;
- il Comune con la nota suindicata ha trasmesso la determinazione di autorizzazione a contrattare n. 34 del 04/03/2016 e a brevi mani la documentazione propedeutica alla gara, comprendente gli elaborati del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale di Colognola ai Colli con deliberazione n. 136 in data 23/11/2015 e i successivi aggiornamenti approvati con successivo atto della Giunta in data 22/02/2016 n. 26, per l'importo complessivo di lavori di € 2.983.369,09 di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 33.475,45;
- con determinazione n. 17 del 04/03/2016, la Centrale Unica di Committenza ha provveduto all'approvazione del bando di gara con relativo disciplinare e dichiarazioni, procedendo all'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori di costruzione Lotto B della nuova scuola primaria per conto del Comune di Colognola ai Colli;
- che con la determinazione n. 17 del 04/03/2016, sopra indicata, è stato individuato, quale sistema più idoneo per l'acquisizione dei lavori in questione la procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, sulla base dei parametri indicati nella medesima determina a contrarre;
- il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet della stazione appaltante (Unione di Comuni Verona Est) e sul sito internet dell'Ente Committente (Comune di Colognola ai Colli), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – n. 28 del 09/03/2016, per estratto

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

su 1 quotidiano a diffusione nazionale e su uno a diffusione locale, oltre ai siti previsti all'art. 122, c. 5, del Codice dei Contratti;

- nel bando di gara era previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,30 del 07/04/2016 e che l'apertura delle buste avvenisse in data 08/04/2016 alle ore 8;

Richiamati:

- il precedente verbale relativo alla seduta pubblica in data 08/04/2016, nella quale veniva esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica, come dalle attestazioni SOA agli atti e conseguentemente ammessi tutti i concorrenti alla gara. Successivamente venivano aperte le buste contenenti le offerte tecniche per verificarne la regolarità del contenuto;
- i precedenti verbali relativi alle sedute riservate in data 14/04/2016, 18/04/2016 e 19/04/2016, nelle quali la commissione di gara procedeva con l'esame delle offerte tecniche relativamente ai sottocriteri riportati nel bando, attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio con le modalità riportate nel disciplinare di gara. Successivamente la commissione stilava una graduatoria sulla base dei punteggi assegnati, aggiornando ad una successiva seduta pubblica la comunicazione dei risultati e l'apertura delle offerte economiche per le ditte che hanno superato la soglia di sbarramento;

Evidenziato che con nota in data 20/04/2016 protocollo n.ro 4311, inviata tramite PEC, è stato comunicato ai concorrenti ammessi alla gara l'orario della seduta pubblica di apertura delle buste C "offerta quantitativa" fissandola per la data odierna ore 13,30;

Sono presenti i Signori:

- Toniatti Marco, munito di atto di delega conservato agli atti, in rappresentanza del concorrente **ATI Martinelli e Benoni/Peloso Infissi**;
- Riolfatti Marco, munito di atto di delega conservato agli atti, in rappresentanza del concorrente **ATI Mak Costruzioni srl/MACOS**.
- Salaris Salvatore legale rappresentante del concorrente **ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI**;
- Galli Simone, munito di specifica procura conservata agli atti, in rappresentanza del concorrente **ATI VEZZOLA SPA/POLITO SERRAMENTI**;
- Valloni Giuseppe e Giraldi Stefano, legali rappresentanti del concorrente **COSTRUZIONE VALLONE**;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara, in prosecuzione della seduta pubblica del 08/04/2016 e a conclusione delle operazioni in seduta riservata di cui ai verbali elencati nelle premesse, apre la seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche:

CONCORRENTE	Punti Parametro A	Punti Parametro B	Punti Parametro C	Punti Parametro D	Sommatoria
RTI DE MARCHI IMPIANTI SRL/GEC-AL SERRAMENTI SRL	10,316	9,123	3,333	8,610	31,38
RTI F.LLI GARATTI/ALUFER srl	9,934	5,544	2,333	13,950	31,76

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

CONCORRENTE	Punti Parametro A	Punti Parametro B	Punti Parametro C	Punti Parametro D	Sommatoria
RTI COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP./IALC SERRAMENTI SRL	5,401	7,057	4,056	8,950	25,46
RTI SEMENZATO MARIO SRL/C.B.S. SRL	11,974	7,018	3,333	21,400	43,72
RTI MARTINELLI & BENONI SRL	15,730	10,158	4,722	29,600	60,21
RTI MAK COSTRUZIONI SRL/MACOS SRL	17,750	12,000	5,000	34,000	68,75
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASS.TI	10,204	8,129	3,333	25,350	47,02
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	12,342	9,874	4,278	20,750	47,24
COSTRUZIONI VALLONE SRL	9,947	6,295	5,000	20,800	42,04
RTI VEZZOLA SPA/POLITO SERRAMENTI SPA	8,914	7,018	2,667	17,900	36,50
RTI CALDANA PAOLO/F.LLI GALLI SRL	8,428	5,266	2,778	5,490	21,96
RTI CAMPAGNOLA geom. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL/FRACCAROLLO PRIMO C SRL	8,421	2,806	2,222	15,390	28,84

Il Presidente, sulla base di quanto stabilito al punto 15.2, lett. a) - ultimo paragrafo - del disciplinare di gara, dà atto che sono ammessi alla fase di valutazione dell'offerta quantitativa i concorrenti che hanno ottenuto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnico-qualitativa un punteggio pari o superiore a 38 punti. Pertanto vengono ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

CONCORRENTE	PUNTI
RTI SEMENZATO MARIO SRL/C.B.S. SRL	43,72
RTI MARTINELLI & BENONI SRL	60,21
RTI MAK COSTRUZIONI SRL/MACOS SRL	68,75
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASS.TI	47,02
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	47,24
COSTRUZIONI VALLONE SRL	42,04

Il Presidente procede all'apertura del plico che era stato sigillato nella prima seduta pubblica, contenente le offerte quantitative dei concorrenti ammessi, precedentemente conservato in armadio chiuso di cui conserva

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

le chiavi.

Constatata l'integrità delle buste, procede all'apertura delle "Buste C – offerta economica" dei concorrenti che hanno raggiunto il punteggio, previsto al punto 15.2, lett. a) - ultimo paragrafo - del disciplinare di gara, per la qualità (clausola di sbarramento).

Il Presidente dà lettura dei seguenti ribassi sul prezzo posto a base di gara:

Concorrente	Ribasso sul prezzo
RTI SEMENZATO MARIO SRL/C.B.S. SRL	2,677
RTI MARTINELLI & BENONI SRL	8,23
RTI MAK COSTRUZIONI SRL/MACOS SRL	5,287
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASS.TI	18,00
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	16,31
COSTRUZIONI VALLONE SRL	18,991

Quindi si procede all'attribuzione dei punteggi in base alla formula prevista nel disciplinare di gara e ai fattori ponderali stabiliti nel bando di gara. Si arriva così al seguente risultato:

Concorrente	Punteggio offerta quantitativa
RTI SEMENZATO MARIO SRL/C.B.S. SRL	4,229
RTI MARTINELLI & BENONI SRL	13,001
RTI MAK COSTRUZIONI SRL/MACOS SRL	8,352
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASS.TI	28,435
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	25,765
COSTRUZIONI VALLONE SRL	30,000

Si stila quindi la graduatoria finale:

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio totale offerta qualitativa</i>	<i>Punteggio offerta quantitativa</i>	<i>Punteggio finale complessivo</i>
RTI MAK COSTRUZIONI SRL/MACOS SRL	68,75	8,352	77,102
ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASS.TI	47,02	28,435	75,450
RTI MARTINELLI & BENONI SRL	60,21	13,001	73,211
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI Soc.Coop.	47,24	25,765	73,01
COSTRUZIONI VALLONE SRL	42,04	30,000	72,04
RTI SEMENZATO MARIO SRL/C.B.S. SRL	43,72	4,229	47,95

Il Presidente dà atto che l'offerta del 1° classificato non necessita di verifica di congruità, in quanto, come specificato all'art. 86 c. 2 D.Lgs. 163/2006, la verifica di congruità delle offerte è effettuata in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'offerta del concorrente in esame infatti ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti del corrispondente punteggio massimo previsto nel bando di gara solo per gli elementi di valutazione qualitativa (soglia di anomalia punti 56, pari a 4/5 di 70), mentre ha riportato un punteggio inferiore per quanto riguarda



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

l'elemento prezzo (soglia di anomalia punti 24, pari a 4/5 di 30)

L'autorità di gara dichiara quindi il concorrente: **Raggruppamento Temporaneo Mak Costruzioni srl** (capogruppo)/**MaCos srl** (mandante), con sede in Lavis (TN), via Alle Segherie, 1, aggiudicatario provvisorio dei lavori di Costruzione del lotto B della nuova scuola primaria in Comune di Colognola ai Colli.

Tutta la documentazione viene riposta dal Presidente in luogo chiuso a chiave, dallo stesso conservate.
Sono le ore 14.50 e il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to *Giambattista Pozza*

I COMPONENTI

f.to *Luca Rinaldi*

f.to *Marco Zandonà*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to *Loretta Erbisti*