

VERBALE DI GARA N. 1

GARA C.U.C. 18/2016	LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE COMUNALE VIA ARGINE MARONARI per conto del Comune di Belfiore CUP E97H16001190004 – CIG 6920799800
--------------------------------	---

Addì venticinque (25) gennaio (01) 2017 presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione di Comuni Verona Est in Colognola ai Colli, piazzale Trento n. 2, alle ore 10.00, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara istituita ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (CUC)", approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 5 del 22/01/2015, esecutiva, così composta:

- geom. Luigi Citron, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Belfiore per il quale è stata indetta la presente procedura;
 - Erbisti Loretta, incaricata in comando presso l'Unione di Comuni Verona Est, testimone;
 - Sara Sartori, incaricata in comando presso l'Unione di Comuni Verona Est, testimone, anche con funzioni di segretario;
- come da verbale di nomina, in data odierna, prot. n. 656, essendo il servizio aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso;

Premesso che:

- con note pervenute in data 30/11/2016, prot. 12164 e in data 20/12/2016, prot. n. 12866, il Comune di Belfiore ha richiesto l'attivazione, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di cui al paragrafo precedente, della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi al "Completamento marciapiede comunale via Argine Maronari";
- il Comune, con le note suindicate ha trasmesso la determinazione di autorizzazione a contrattare n. 132 del 24/11/2016, comprendente gli elaborati del progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale di Belfiore con deliberazione n. 84 in data 17/11/2016, validato in medesima data;

Rilevato che con la determinazione a contrarre sopra richiamata il Comune di Belfiore:

- ha individuato, quale sistema più idoneo per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara senza applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016;
- ha individuato la forma del contratto: scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- ha individuato il R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, nella persona del geom. Luigi Citron, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici del Comune di Belfiore;
- ha trasmesso l'elenco degli elaborati di progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 17/11/2016 e validato in medesima data e l'elenco delle ditte da invitare, individuate a seguito di indagini di mercato ed in base alle richieste di invito trasmesso da ditte specializzate del settore;
- ha indicato la modalità di finanziamento dell'opera;

Atteso che:

- con determinazione n. 85 del 21/12/2016, la Centrale Unica di Committenza ha provveduto all'approvazione dei documenti di gara, redatti sulla base della documentazione trasmessa dal Comune di Belfiore con la determinazioni di autorizzazione a contrarre sopra citata;
- che, ai sensi dell'art. 9 del citato Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della centrale unica di committenza, è stata nominata la Commissione di gara, giusto atto in data odierna prot. 656;
- con nota, trasmessa mediante PEC, in data 21/12/2016 si è proceduto ad invitare a presentare la propria offerta le seguenti ditte:

N.	Ditta	Sede	Prot.
1	BALLARINI SRL	CASTELNUOVO D/G (VR)	12940/2016
2	FERRO SRL	NOGARA (VR)	12941/2016

3	FACCIO SRL	MONTECCHIO MAGGIORE (VR)	12942/2016
4	ICS SRL	LIMENA (PD)	12943/2016
5	EREDI CARRADORE MARIO SNC	S. BONIFACIO (VR)	12944/2016
6	FRANZONI & BERTOLETTI SRL	MARMIROLO (MN)	12945/2016
7	ADIGE CONDOTTE SRL	SOMMACAMPAGNA (VR)	12946/2016
8	ICEAM SRL	CEREA (VR)	12948/2016
9	COBIT SRL	SONA (VR)	12949/2016
10	ZEVIANI GASTONE SRL	LEGNAGO (VR)	12950/2016
11	FREGUGLIA SRL	PORTO VIRO (RO)	12951/2016

- il termine entro il quale presentare l'offerta era stato stabilito per le ore 12.30 del 23/01/2017;
- sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle rispettive ditte:
sig.ra Erica Marostica delegata dalla ditta ICEAM srl;
sig. Trazzi Umberto delegato dalla ditta Ferro srl;
sig. Zeviani Giorgio, tecnico della ditta Zeviani Gastone srl.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che, entro il termine previsto dalla lettera di invito, sono pervenute le offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	Ditta	Sede	Prot.
1	FERRO SRL	NOGARA (VR)	487/2017
2	COBIT SRL	SONA (VR)	530/2017
3	ADIGE CONDOTTE SRL	SOMMACAMPAGNA (VR)	554/2017 ore 9.30
4	RTI EREDI CARRADORE MARIO SNC - mandataria SINECTRA SRL - mandante SOAVE EDILSTRADE SRL - mandante	S. BONIFACIO (VR) S. BONIFACIO (VR) SOAVE (VR)	555/2017 ore 9.40
5	RTI BALLARINI SRL - mandataria SCAVI C.G.N. DI di Bonomini Giovanni - mandante FACCO M. SRL - mandante	CASTELNUOVO D/G (VR) LAZISE (VR) S. GIUSTINA IN COLLE (PD)	556/2017 ore 9.50
6	ICEAM SRL	CEREA (VR)	560/2016 ore 10.10
7	ZEVIANI GASTONE SRL	LEGNAGO (VR)	577/2017 ore 10.50
8	ICS SRL	LIMENA (PD)	579/2017 ore 11.00
9	FRANZONI & BERTOLETTI SRL	MARMIROLO (MN)	582/2017 ore 11.20
10	FREGUGLIA SRL	PORTO VIRO (RO)	590/2017 ore 11.55

Il Presidente procede:

- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Ferro srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Cobit srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;

- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Adige Condotte srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese **Eredi Carradore Mario snc (mandataria)**, **Sinectra srl (mandante)** e **Soave Edilstrade srl (mandante)**, contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese **Ballarini srl (mandataria)**, **Scavi C.G.N. Di Bonomini Giovanna (mandante)** e **Facco srl (mandante)**, contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **ICEAM srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Zeviani Gastone srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **ICS srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Franzoni e Bertoletti srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara;
- all'apertura del plico presentato dalla ditta **Freguglia srl** contrassegna ed autentica, ai sensi dell'art. 283 c. 4 DPR 207/2010 la documentazione presente e dà lettura dei documenti. Esaminata la documentazione, accerta che il concorrente è in regola con la documentazione richiesta e quindi viene ammesso alla gara.

Alla conclusione dell'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, dalle ore 11.05 alle ore 11.20, la seduta viene temporaneamente sospesa per temporanea assenza del Presidente della Commissione di gara, geom. Luigi Citron. I testimoni rimangono presso la sede di gara.

Alle ore 11.10 il rappresentante della ditta Ferro srl lascia la seduta.

Alla ripresa della seduta di gara, alle ore 11.20, prima dell'apertura delle buste "B-offerte economiche", si procede con l'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016.

Vengono posti in un cestino n. 5 biglietti con l'indicazione delle lettere di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e viene invitato uno dei partecipanti alla seduta, la sig.a Erica Marostica, ad estrarre un biglietto.

Viene estratto il metodo e) il quale prevede l'ulteriore estrazione di un coefficiente compreso tra il 0,6 e l'1,4.

Vengono posti quindi in un cestino n. 5 bigliettini corrispondenti ai 5 coefficienti e il sig. Zeviani Giorgio procede all'estrazione del coefficiente 0,8.

Il Presidente di gara procede ora all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e legge ad alta voce i ribassi offerti:

N.	Ditta	Ribasso offerto %
1	FERRO SRL	28,728
2	COBIT SRL	12,660
3	ADIGE CONDOTTE SRL	13,750
4	RTI EREDI CARRADORE MARIO SNC - mandataria SINECTRA SRL - mandante	17,350

	SOAVE EDILSTRADE SRL - mandante	
5	RTI BALLARINI SRL - mandataria SCAVI C.G.N. DI di Bonomini Giovanni - mandante FACCO M. SRL - mandante	11,191
6	ICEAM SRL	29,440
7	ZEVIANI GASTONE SRL	34,327
8	ICS SRL	Esclusa in quanto priva dell'indicazione degli oneri di sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs n. 50/2016
9	FRANZONI & BERTOLETTI SRL	15,551
10	FREGUGLIA SRL	14,131

Ottenendo la seguente graduatoria

N.	Ditta	Ribasso offerto %
7	ZEVIANI GASTONE SRL	34,327
6	ICEAM SRL	29,440
1	FERRO SRL	28,728
4	RTI EREDI CARRADORE MARIO SNC - mandataria SINECTRA SRL - mandante SOAVE EDILSTRADE SRL - mandante	17,350
9	FRANZONI & BERTOLETTI SRL	15,551
10	FREGUGLIA SRL	14,131
3	ADIGE CONDOTTE SRL	13,750
2	COBIT SRL	12,660
5	RTI BALLARINI SRL - mandataria SCAVI C.G.N. DI di Bonomini Giovanni - mandante FACCO M. SRL - mandante	11,191

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera e) con coefficiente 0,8, mediante:

- esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, pari a 1 (34,327 e 11,191);
- calcolo della media dei ribassi percentuali delle 7 ditte rimanenti, ottenendo una media di 18,80;
- calcolando la somma dei ribassi percentuali che superano la soglia, pari a 20,57 e la relativa media pari a 10,28;
- moltiplicando tale scarto medio aritmetico del coefficiente sorteggiato (0,8) e ottenendo una soglia di anomali pari a 23,27.

Il Presidente accerta che superano la predetta soglia l'offerta della ditta Zeviani Gastone srl (34,327%), risultata prima in graduatoria, l'offerta della ditta ICEAM srl (29,44%), risultata seconda in graduatoria, e l'offerta della ditta Ferro srl (28,728%), risultata terza in graduatoria.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR
CF e P. IVA 03273550230

Tel. n. 045.6151272-int.5 – Fax 045.617.00.34

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Il Presidente, considerato che l'offerta presentata dalla ditta Zeviani Gastone srl supera la soglia di anomalia, procede alla trasmissione dei documenti di gara al RUP al fine della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12,20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (f.to geom. Luigi Citron)

Il Testimone (f.to Erbisti Loretta)

Il Testimone (f.to Sartori Sara)