



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Spett.le Impresa

Trasmessa mediante Posta Elettronica Certificata:

PROT. (assegnato in automatico dal sistema) del _____/2016.	
GARA C.U.C. 18/2016	LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE COMUNALE VIA ARGINE MARONARI per conto del Comune di Belfiore CUP E97H16001190004 – CIG 6920799800
OGGETTO	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE COMUNALE VIA ARGINE MARONARI per conto del Comune di Belfiore.
IMPORTI	IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO: € 242.272,17 così suddiviso: IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso: € 231.621,87 (IVA esclusa) ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA non soggetti a ribasso € 10.650,30

Ai sensi dall'art. 37 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, per l'acquisizione di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, i comuni non capoluogo di provincia procedono ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, oppure ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, del medesimo D.Lgs n. 50/2016, è istituito presso l'Anac un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza; ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA).

L'Unione di Comuni Verona Est, a cui aderiscono i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto, con deliberazione di Giunta n. 4 del 22/01/2015, ha istituito al proprio interno l'Ufficio di Centrale Unica di Committenza la quale è regolarmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltati (AUSA) al n. 0000295235 e quindi è individuata quale stazione appaltante qualificata di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

Richiamato il *Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 5 del 22/01/2015, il quale, all'art. 8, disciplina l'attivazione della procedura di acquisizione su iniziativa di un singolo Comune aderente per un determinato lavoro, servizio o fornitura, specificando le competenze del Comune richiedente e quelle della centrale unica di committenza.

Il Comune di Belfiore, con note pervenute al protocollo dell'Unione in data 30/11/2016, prot. n. 12164, e in data 20/12/2016, prot. n. 12866, ha trasmesso la documentazione di gara comunicando la necessità di appaltare i lavori in oggetto attraverso la Centrale Unica di Committenza, come previsto all'art. 8 del sopra citato Regolamento, unitamente all'invio della relativa determinazione di autorizzazione a contrarre n. 132 del 24/11/2016 contenente i dati elencati al comma 1 dell'art. 8 medesimo.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

La Centrale Unica di Committenza, prendendo atto della richiesta del Comune di Belfiore, con determinazione n. _____ del _____ ha approvato gli atti di gara redatti sulla base della documentazione prodotta, di cui al progetto esecutivo approvato dal medesimo Comune con Delibera di Giunta comunale n. 84 del 17/11/2016 e validato in medesima data, dando avvio alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D. Lgs n. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del medesimo Codice, richiedendo a codesta rispettabile ditta la formulazione di un'offerta, da effettuare secondo le disposizioni di cui alla presente lettera.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1 Stazione Appaltante

Denominazione	Unione di Comuni "Verona Est" - Centrale Unica di Committenza
Responsabile	dott. Agostino Biroli
Indirizzo postale	piazzale Trento n. 2 - 37030 Colognola ai Colli (VR)
Contatti	telefono 045 6151272 int. 5 – fax 045 6170034
e-mail	cuc@unionevrest.it ;
P.E.C.	protocollogenerale@pec.unionevrest.it ;
Indirizzo internet	www.unionevrest.it

1.2. Amministrazioni per conto delle quali si indice la procedura

Comune di Belfiore:	piazza della Repubblica, 10 - 37050 Belfiore RUP geom. Luigi Citron tel. 045.6145011 – fax 045.6149016 belfiore.vr@pec.wmail.it - www.comune.belfiore.vr.it
---------------------	---

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA

2.1. Oggetto del contratto

L'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di completamento del marciapiede lungo il tratto stradale di Via A. Maronati Comune di Belfiore.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole d'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

2.2. Luogo di esecuzione dei lavori

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio del Comune di Belfiore.

2.3. Durata dei lavori

La durata dei lavori è prevista in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 242.272,17 così suddiviso:

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso € 231.621,87 (IVA esclusa);

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso € 10.650,30.

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

4.1. Codice CPV

45233161-5 Lavori di costruzione di marciapiedi

4.2. Categoria e qualificazione

Lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere stradali	OG3	I	Si	€ 149.585,64	100,00%	Prevalente	Si
Acquedotti	OG6	I	Si	€ 35.531,34	15,34%	Scorporabile	Si
Illuminazione	OG10	I	Si	€ 46.504,89	20,08%	Scorporabile	Si
Totale				€ 231.621,87	100,00%		

Il subappalto è disciplinato conformemente all'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'eventuale subappalto non può in ogni caso superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

5. ALTRI DATI DEL CONTRATTO

5.1. Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con fondi propri del bilancio del Comune di Belfiore.

5.2. Pagamenti

I pagamenti avvengono per stati d'avanzamento, il cui importo non può essere inferiore a € 40.000,00. E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs n. 50/2016.

5.3. Forma del contratto

Scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

5.4. Tipologia del contratto

A corpo ai sensi dell'art. 3 , comma 1, lett. dddd) del D. Lgs n. 50/2016.

5.5. Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di apertura delle buste.

5.6. Documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, la presente lettera di invito, il disciplinare e tutti i documenti di gara, compresa la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta.

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli importi relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

Non è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

D. Lgs. 50/2016.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016.

Per partecipare alla gara la ditta dovrà possedere, alla data della presente lettera, i seguenti requisiti:

7.1. Requisiti di ordine generale:

- a) non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- b) non deve trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

7.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016):

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

7.3. Requisiti di qualificazione (art. 83 del D. Lgs. 50/2016):

- a) attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.
Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR n. 207/2010, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Relativamente alle categorie scorporabili, il concorrente dovrà, in alternativa:

- essere in possesso della qualificazione nella relativa categoria;
- essendo gli importi inferiori ad € 150.000, dimostrare di aver eseguito lavori analoghi, dichiarandolo nell'apposita sezione dell'istanza (punti 20bis, 20ter) e 20quater));
- costituire un raggruppamento temporaneo

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D Lgs n. 50/2016 e artt. 92, 93 e 94 del DPR n. 207/2010.

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D. Lgs n. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, in sede di



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

domanda di partecipazione utilizzando gli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante. L'Unione di Comuni provvederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della delibera dell'AVCP n. 157/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo al seguente link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute al fine di ottenere il PASSoe.

8. MODALITA' DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI

Ai sensi dell'art. 106 c. 2 del DPR 207/2010, è obbligatorio che il Legale Rappresentante oppure il Direttore Tecnico oppure un dipendente munito di atto di delega esegua il sopralluogo, accompagnato da un incaricato dell'Amministrazione. In caso di RTC o Consorzio, da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dal "capogruppo".

E' necessario pertanto **prendere appuntamento telefonico presso il Comune di Belfiore al n. tel. 045/6145015 (geom. Luigi Citron / geom. Giuseppe De Martino).**

Chi esegue il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico (fatta eccezione per gli operatori economici facenti parte dello stesso RTC) e, qualora ciò si verifichi, il secondo sopralluogo non sarà preso in considerazione.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita certificazione che dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione amministrativa".

9. GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA

9.1. Garanzia provvisoria

Secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, pari al due per cento dell'importo a base di gara, pari ad € 4.845,44 (euro quattromilaottocentoquarantacinque/44).

La garanzia, il cui beneficiario sarà l'Unione di Comuni Verona Est, che, in veste di Centrale Unica di Committenza, è responsabile del procedimento di gara, potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni Verona Est - Servizio di Tesoreria: Unicredit Banca S.p.A. - Agenzia di Colognola ai Colli - Codice IBAN: IT 87 Z 02008 59420 000040778345;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del CC nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale cauzione definita dovrà essere rilasciata a favore del Comune di Belfiore.

9.2. Riduzioni

L'importo della garanzia è ridotto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs 50/2016, nei seguenti casi:

1. riduzione del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
2. riduzione del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
3. riduzione del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
4. riduzione del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire dei benefici di cui alle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. L'importo della garanzia è ridotto del 30%, NON CUMULABILE con le riduzioni sopra evidenziate, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D.Lgs n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

9.3. Svincolo

Ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

9.4. Cauzione definitiva e polizze assicurative

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare in favore del Comune di Belfiore:



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 con eventuale riduzione del 50% in caso di possesso di certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 40, comma 1, dello stesso decreto;
2. polizze assicurative di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale.

10. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

10.1 Termine di presentazione

Le ditte invitate a partecipare alla procedura negoziata, qualora interessate, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni "Verona Est", in plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzata a "Unione di Comuni Verona Est, Piazzale Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR)" **entro le ore 12.30 del giorno _____ 2017 (termine perentorio).**

Non verranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione apposta dall'Ufficio Postale né altre ragioni, non escluse la forza maggiore o il fatto di terzi. L'invio dei plichi sarà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

10.2 Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare chiaramente:

- l'indicazione del mittente;
- la dicitura "NON APRIRE. PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE COMUNALE VIA ARGINE MARONARI COMUNE DI BELFIORE"

Le offerte NON dovranno assolutamente essere trasmesse via fax o tramite posta elettronica, **a pena di esclusione.**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate da parte della ditta concorrente tutte le condizioni del Capitolato Speciale.

L'offerta sarà vincolante fin da subito per la ditta, mentre per i singoli Enti lo diverrà a seguito dell'aggiudicazione da parte dell'Unione di Comuni "Verona Est".

Il plico dovrà contenere n. 2 buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, intestate come segue:

- BUSTA N. 1 con l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura negoziata per lavori di completamento marciapiede comunale via Argine Maronari Comune di Belfiore": BUSTA 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- BUSTA N. 2 con l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura negoziata per lavori di completamento marciapiede comunale via Argine Maronari Comune di Belfiore": BUSTA 2. OFFERTA ECONOMICA".

10.3. Contenuto dell'offerta

Come sopra specificato, il plico contenente l'offerta dovrà presentare, al suo interno, due distinte buste:

BUSTA N. 1 "Documentazione amministrativa";

BUSTA N. 2 "Offerta economica".

BUSTA 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1, recante all'esterno la dicitura "**Procedura negoziata per lavori di completamento marciapiede comunale via Argine Maronari Comune di Belfiore**": **BUSTA 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", dovrà contenere:

1) istanza di partecipazione:

da rendere utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato "A"), ai sensi del DPR 445/2000, attestante i requisiti di ordine generale, di idoneità



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale come specificati al punto 7 della presente lettera di invito. L'istanza, nel caso di concorrente singolo, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. L'istanza può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un **documento valido di identità** del sottoscrittore.

2) versamento ANAC:

Quietanza dell'avvenuto pagamento di € 20,00 della somma dovuta all'ANAC per la partecipazione alla gara.

3) garanzia provvisoria:

garanzia provvisoria, in originale, prevista all'art. 93 D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 4.845,44 (euro quattromilaottocentoquarantacinque/44), costituita secondo le modalità di cui al precedente punto 9.1.

4) passOE:

codice attribuito da ANAC secondo le modalità indicate al punto 7 della presente lettera di invito.

5) presa visione:

attestazioni rilasciate dal Comune di Belfiore di cui al precedente punto 8.

BUSTA 2: OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 2, recante all'esterno la dicitura "**Procedura negoziata per lavori di completamento marciapiede comunale via Argine Maronari Comune di Belfiore: BUSTA 2. OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere l'offerta economica, redatta in bollo da € 16,00 (ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e del D.M. 20.8.1992), consistente in un prezzo offerto sull'importo dei lavori, al netto degli importi relativi alla sicurezza, minore di quello posto a base di gara, sottoscritta secondo le modalità della domanda di partecipazione (allegato "A") utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato "B").

L'offerta economica dovrà chiaramente essere **indicata in cifre e in lettere** (massimo tre decimali). In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Si precisa e si prescrive che:

1. l'aggiudicazione avviene a favore della Ditta che avrà offerto il minor prezzo;
2. non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, alternative o in aumento o con riferimento ad offerte relative ad altra gara; non sono ammesse offerte in aumento; si provvederà ad esclusione nel caso in cui errori e/o correzioni non consentano di individuare in modo chiaro i numeri offerti;
3. devono essere separatamente indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ossia alla sicurezza intesa come costi specifici aziendali (e quindi compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto), a pena di esclusione; art. 97, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dalla Commissione di gara errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

11. OPERAZIONI DI GARA

11.1. Apertura dei plichi

L'Autorità di gara, in data _____ 2016 alle ore 09.30 presso l'Ufficio della



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, Piazzale Trento, 2 – Colognola ai Colli, procederà all'apertura dei plichi presentati in seduta pubblica.

Alla seduta vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al punto 10.

Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica dell'anomalia delle offerte, conformemente al successivo punto 11.5.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato il prezzo più basso.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara informale.

11.2. Tassatività delle cause di esclusione (c.d. Soccorso Istruttorio)

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore del Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la Stazione Unica Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non sono inoltre ammesse offerte parziali e/o varianti al Capitolato.

11.3. Offerta vincolante:

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

11.4. Riserve sull'aggiudicazione:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Unione di Comuni "Verona Est" può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

50/2016.

11.5. Congruità delle offerte:

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili agli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D. Lgs n. 81/2008. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'art. 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

11.6. Parità tra le offerte:

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 RD n. 827/1924.

Nel caso in cui la sorte debba decidere chi debba essere l'Aggiudicatario, si procederà mediante estrazione da effettuarsi, in seduta pubblica, mediante sorteggio da urna chiusa, la quale conterrà un numero di schede pari a quello dei soggetti che abbiano presentato offerte di eguale valore economico. Tali schede verranno ripiegate e saranno riportanti l'una il nominativo di uno dei concorrenti, l'altra il nominativo del secondo concorrente, e così via.

11.7. Presenza di più offerte da parte di un singolo concorrente:

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

11.8. Proposta di aggiudicazione:

Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

11.9. Verifica proposta di aggiudicazione:

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

11.10. Aggiudicazione:

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

11.11. Efficacia dell'aggiudicazione:

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

11.12. Termini per la stipula del contratto:

Ciascun Ente procederà alla stipula del contratto per la parte di propria competenza, nei termini stabiliti dalla normativa (art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016) secondo quanto previsto dai singoli Regolamenti Comunali.

11.13. Scorrimento della graduatoria:

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art.



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

88, comma 4ter, del D. Lgs n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei servizi/forniture. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

12. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto;
- b. il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni;
- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, cui si rinvia.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

- a. Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- b. Le comunicazioni verranno inviate all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione (modello A allegato). Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Appaltante tramite mail all'indirizzo PEC; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- c. Nei modelli allegati, ove vi sono delle scelte alternative, occorre barrare chiaramente la casella pertinente.
- d. Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
- e. Il subappalto è disciplinato conformemente all'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- f. Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è in facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- g. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno lavorativo.
- h. L'eventuale ritiro dell'offerta già presentata deve essere effettuato entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, con comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare l'offerta relativa alla gara; deve riportare il nominativo del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "RITIRO DELL'OFFERTA". Parimenti la presentazione di un'offerta sostitutiva oppure integrativa deve essere effettuata entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, con le stesse modalità previste per la presentazione



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

dell'offerta, riportando sul plico anche la dicitura "BUSTA SOSTITUTIVA" oppure, rispettivamente, "BUSTA INTEGRATIVA". Non è ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo.

- i. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC protocollogenerale@pec.unionevrest.it .

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione di Comuni "Verona Est"

Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Agostino Biroli, Responsabile dell'Area Affari Generali dell'Unione di Comuni "Verona Est";

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

dott. Agostino Biroli

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Allegati

1. Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica legale rappresentante (Modello A);
2. Schema offerta economica (modello B).