



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

Spett.le Impresa

Trasmessa mediante Posta Elettronica Certificata:

| <b>PROT. (assegnato in automatico dal sistema) del 29/05/2017</b> |  |
|---|--|
| <b>GARA C.U.C.<br/>8/2017</b>                                     | <b>LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT NEL COMUNE DI CALDIERO".<br/>CUP: G17B16000160004- CIG 70809665FE</b>  |
| <b>OGGETTO</b>  | <b>Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero" per conto del Comune di Caldiero.</b> |
| <b>IMPORTI</b>  | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO: € 211.832,19 (IVA esclusa) così suddiviso:<br/>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso: € 207.638,10<br/>ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA non soggetti a ribasso € 4.194,09</b>                                  |

Ai sensi dall'art. 37 del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, per l'acquisizione di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, i comuni non capoluogo di provincia procedono ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati, mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento, oppure ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, del medesimo D.Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, è istituito presso l'Anac un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza; ai sensi delle disposizioni transitorie di cui all'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA).

L'Unione di Comuni Verona Est, a cui aderiscono i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto, con deliberazione di Giunta n. 4 del 22/01/2015, ha istituito al proprio interno l'Ufficio di Centrale Unica di Committenza la quale è regolarmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltati (AUSA) al n. 0000295235 e quindi è individuata quale stazione appaltante qualificata di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017.

Richiamato il *Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza*, approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 5 del 22/01/2015, il quale, all'art. 8, disciplina l'attivazione della procedura di acquisizione su iniziativa di un singolo Comune aderente per un determinato lavoro, servizio o fornitura, specificando le competenze del Comune richiedente e quelle della centrale unica di committenza.

Il Comune di Caldiero, con nota pervenuta al protocollo dell'Unione in data 11/05/2017 n. 4768, ha trasmesso la documentazione di gara comunicando la necessità di appaltare i lavori in oggetto attraverso la Centrale Unica di Committenza, come previsto all'art. 8 del sopra citato Regolamento, unitamente all'invio della relativa determinazione di autorizzazione a contrarre n. 43 del 03/05/2017 contenente i dati elencati al comma 1 dell'art. 8 medesimo.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

La Centrale Unica di Committenza, prendendo atto della richiesta del Comune di Caldiero, con determinazione n. \_\_\_\_\_ del 29/05/2017 ha approvato gli atti di gara redatti sulla base della documentazione prodotta, di cui al progetto definitivo-esecutivo validato in data 25/01/2017 e approvato dal medesimo Comune con Delibera di Giunta comunale n. 34 del 04/04/2017, dando avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, richiedendo a codesta rispettabile ditta la formulazione di un'offerta, da effettuare secondo le disposizioni di cui alla presente lettera.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

#### 1.1 Stazione Appaltante

|                    |  |
|--------------------|--|
| Denominazione      | Unione di Comuni "Verona Est" - Centrale Unica di Committenza                                      |
| Responsabile       | dott. Agostino Biroli  |
| Indirizzo postale  | piazzale Trento n. 2 - 37030 Colognola ai Colli (VR)   |
| Contatti           | telefono 045 6151272 int. 5 – fax 045 6170034  |
| e-mail             | <a href="mailto:cuc@unionevrest.it">cuc@unionevrest.it</a> ;                                       |
| P.E.C.             | <a href="mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it">protocollogenerale@pec.unionevrest.it</a> ; |
| Indirizzo internet | <a href="http://www.unionevrest.it">www.unionevrest.it</a>   |

#### 1.2. Amministrazioni per conto delle quali si indice la procedura

|                     |  |
|---------------------|--|
| Comune di Caldiero: | piazza Marcolungo, 19 – 37042 Caldiero<br>RUP dott. arch. Alessio Pasetto<br>tel. 045.7650023 – fax 045.6172364<br><a href="mailto:protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it">protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it</a> - <a href="http://www.comune.caldiero.vr.it">www.comune.caldiero.vr.it</a> |
|---------------------|--|

### 2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA

#### 2.1. Oggetto del contratto

L'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori di realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole d'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

#### 2.2. Luogo di esecuzione dei lavori

Il luogo di esecuzione dei lavori è presso la Cittadella dello Sport, ubicata in via Ponterotto nel Comune di Caldiero.

#### 2.3. Durata dei lavori

La durata dei lavori è prevista in 65 (diconsi sessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto - norme amministrative.

### 3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 211.832,19 (IVA esclusa) così suddiviso:

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso € 207.638,10;**

ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA, non soggetti a ribasso € 4.194,09.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

#### 4.1. Codice CPV

45212210-1 Lavori di costruzione di impianti sportivi specializzati

#### 4.2. Categoria e qualificazione

| Lavorazioni oggetto dell'appalto | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo (€)  | %       | Indicazioni speciali ai fini della gara |                        |
|----------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|--------------|---------|---|------------------------|
|                                  |           |            |                                     |              |         | Prevalente o scorporabile               | Subappaltabile (si/no) |
| Edifici civili e industriali     | OG1       | I          | SI                                  | € 211.832,19 | 100,00% | Prevalente                              | SI                     |
| Totale                           |           |            |                                     |              | 100,00% |   |                        |

Il subappalto è disciplinato conformemente all'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, secondo quanto stabilito dall'art. 51 del Capitolato Speciale d'Appalto - norme amministrative. L'eventuale subappalto non può in ogni caso superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

### 5. ALTRI DATI DEL CONTRATTO

#### 5.1. Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati con fondi propri del bilancio del Comune di Caldiero.

#### 5.2. Pagamenti

I pagamenti avvengono per stati d'avanzamento lavori (SAL), il cui importo non può essere inferiore a € 80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00), secondo quanto stabilito dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto - norme amministrative. E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (diconsi venti per cento) sul valore del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017.

#### 5.3. Forma del contratto

Forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Caldiero.

#### 5.4. Tipologia del contratto

A misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), secondo quanto stabilito dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto - norme amministrative.

#### 5.5. Termine di validità dell'offerta

180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### 5.6. Documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo, la presente lettera di invito e tutti i documenti di gara, compreso il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari previsti per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### 6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari allegato al progetto approvato, al netto degli importi relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 8 dell'art. 97 D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017.

### 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA TRATTATIVA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017.

Per partecipare alla gara la ditta dovrà possedere, alla data della presente lettera, i seguenti requisiti:

#### 7.1. Requisiti di ordine generale:

- a) non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- b) non deve trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### 7.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017):

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

#### 7.3. Requisiti di qualificazione (art. 83 del D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017):

- a) attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, e 61 d.P.R. 207/2010.  
Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, e artt. 92, 93 e 94 del DPR n. 207/2010.

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, ai sensi dell'art. 89 del medesimo decreto legislativo.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, in sede di domanda di partecipazione utilizzando gli allegati predisposti dalla Stazione Appaltante.

L'Unione di Comuni provvederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi della deliberazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 111 del 20/12/2012 successivamente aggiornata con deliberazione n. 157 del 17/02/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Pertanto i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo al seguente link <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCPass> sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute al fine di ottenere il PASSoe.

### **8. MODALITA' DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI**

Ai sensi dell'art. 106 c. 2 del DPR 207/2010, è obbligatorio che il Legale Rappresentante oppure il Direttore Tecnico oppure un dipendente in possesso di adeguata competenza tecnica, munito di atto di delega, esegua il sopralluogo, accompagnato da un incaricato dell'Amministrazione. In caso di RTC o Consorzio, da costituirsi, tale adempimento deve risultare svolto dal "capogruppo".

E' necessario pertanto **prendere appuntamento telefonico presso il Comune di Caldiero al n. tel. 045-6172378 (geom. Luigi Masconale).**

Chi esegue il sopralluogo non può rappresentare più di un operatore economico (fatta eccezione per gli operatori economici facenti parte dello stesso RTC) e, qualora ciò si verifichi, il secondo sopralluogo non sarà preso in considerazione.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata apposita certificazione che dovrà essere inserita nella busta A "Documentazione amministrativa".

### **9. GARANZIA PROVVISORIA E CAUZIONE DEFINITIVA**

#### **9.1. Garanzia provvisoria**

Secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria "provvisoria", pari al 2% (diconsi due per cento) dell'importo a base di gara, pari ad € 4.236,64 (diconsi euro quattromiladuecentotrentasei/64), sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

La garanzia, il cui beneficiario sarà l'Unione di Comuni Verona Est, che, in veste di Centrale Unica di Committenza, è responsabile del procedimento di gara, potrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- a. in assegni circolari o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti o con bonifico, intestato alla Tesoreria dell'Unione di Comuni Verona Est - Servizio di Tesoreria: Banca Monte dei Paschi di Siena spa - filiale di Colognola ai Colli - Codice IBAN IT 95 I 01030 59420 000001210787;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del CC nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente periodo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La cauzione definita dovrà essere rilasciata a favore del Comune di Caldiero.

### 9.2. Riduzioni

L'importo della garanzia è ridotto, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, nei seguenti casi:

1. riduzione del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
2. riduzione del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
3. riduzione del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
4. riduzione del 15% anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire dei benefici di cui alle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. L'importo della garanzia è ridotto del 30%, NON CUMULABILE con le riduzioni sopra evidenziate, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D.Lgs n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione e tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.
6. in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### 9.3. Svincolo

Ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017, la stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

### 9.4. Cauzione definitiva e polizze assicurative

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare in favore del Comune di Caldiero:

1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, con le eventuali riduzioni previste dall'art. 93 del medesimo decreto legislativo.
2. polizze assicurative di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale.

## 10. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

### 10.1 Termine di presentazione

Le ditte invitate a partecipare alla procedura negoziata, qualora interessate, dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni "Verona Est", in plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzata a "Unione di Comuni Verona Est, Piazzale Trento n. 2, 37030 Colognola ai Colli (VR)" **entro le ore 12.30 del giorno 13 giugno 2017 (termine perentorio).**

Non verranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione apposta dall'Ufficio Postale né altre ragioni, non escluse la forza maggiore o il fatto di terzi. L'invio dei plichi sarà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

### 10.2 Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare chiaramente:

- l'indicazione del mittente;
- la dicitura "NON APRIRE. PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA TENNIS PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT NEL COMUNE DI CALDIERO".

Le offerte NON dovranno assolutamente essere trasmesse via fax o tramite posta elettronica, **a pena di esclusione.**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate da parte della ditta concorrente tutte le condizioni del Capitolato Speciale.

L'offerta sarà vincolante fin da subito per la ditta, mentre per il Comune di Caldiero lo diverrà a seguito dell'aggiudicazione da parte dell'Unione di Comuni Verona Est.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, intestate come segue:

- BUSTA N. 1 con l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura negoziata per lavori di realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero: BUSTA 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- BUSTA N. 2 con l'indicazione del mittente e la dicitura "Procedura negoziata per lavori di realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero: BUSTA 2. OFFERTA ECONOMICA".

### 10.3. Contenuto dell'offerta

Come sopra specificato, il plico contenente l'offerta dovrà presentare, al suo interno, due



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

distinte buste:

BUSTA N. 1 "Documentazione amministrativa";

BUSTA N. 2 "Offerta economica".

### BUSTA 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta n. 1, recante all'esterno la dicitura "**Procedura negoziata per lavori di realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero: BUSTA 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", dovrà contenere:

#### 1) istanza di partecipazione:

da rendere utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato "A"), ai sensi del DPR 445/2000, attestante i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale come specificati al punto 7 della presente lettera di invito. L'istanza, nel caso di concorrente singolo, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di concorrenti costituiti da imprese in raggruppamento, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che ne fa parte. L'istanza può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La sottoscrizione dovrà essere autenticata ai sensi di legge oppure, in alternativa, dovrà essere allegata copia fotostatica di un **documento valido di identità** del sottoscrittore.

#### 2) versamento ANAC:

Quietanza dell'avvenuto pagamento di € 20,00 (diconsi euro venti/00) della somma dovuta all'ANAC per la partecipazione alla gara.

#### 3) garanzia provvisoria:

garanzia provvisoria, in originale, prevista all'art. 93 D.Lgs. 50/2016, dell'importo di € 4.236,64 (diconsi euro quattromiladuecentotrentasei/64), costituita secondo le modalità di cui al precedente punto 9.1.

#### 4) passOE:

codice attribuito da ANAC secondo le modalità indicate al punto 7 della presente lettera di invito.

#### 5) presa visione:

certificato di presa visione rilasciata dal Comune di Caldiero di cui al precedente punto 8.

### BUSTA 2: OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 2, recante all'esterno la dicitura "**Procedura negoziata per lavori di realizzazione di due campi da tennis presso la cittadella dello sport nel Comune di Caldiero: BUSTA 2. OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere l'offerta economica, redatta in bollo da € 16,00 (ai sensi del D.P.R. 642 del 26/10/1972 e del D.M. 20/08/1992), consistente in un ribasso unico percentuale applicato ai singoli prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari, al netto degli importi relativi alla sicurezza, sottoscritta secondo le modalità della domanda di partecipazione (allegato "A") utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante (allegato "B").

L'offerta economica dovrà chiaramente essere **indicata in cifre e in lettere** (massimo due decimali). In caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Si precisa e si prescrive che:

1. l'aggiudicazione avviene a favore della Ditta che avrà offerto il minor prezzo;
2. non sono ammesse offerte quantitative indeterminate, plurime, incomplete, condizionate, parziali, alternative o in aumento o con riferimento ad offerte relative ad altra gara; non sono inoltre ammesse varianti al Capitolato; si provvederà ad esclusione nel caso in cui errori e/o correzioni non consentano di individuare in modo chiaro i





# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

numeri offerti;

3. devono essere separatamente indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ossia alla sicurezza intesa come costi specifici aziendali (e quindi compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto), a pena di esclusione; art. 97, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.

La busta B non sarà aperta nel caso in cui già il contenuto della busta A sia considerato dal Seggio di gara errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla gara.

### 11. OPERAZIONI DI GARA

#### 11.1. Apertura dei plichi

L'Autorità di gara, in data **14 giugno 2017 alle ore 09.30** presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Verona Est, Piazzale Trento, 2 – Colognola ai Colli, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi presentati.

Alla seduta vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al punto 10.

Successivamente il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, successivamente, alla verifica dell'anomalia delle offerte, conformemente al successivo punto 11.5.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato il prezzo più basso.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato. In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il prosieguo della gara informale.

#### 11.2. Tassatività delle cause di esclusione (c.d. Soccorso Istruttorio)

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al suddetto comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del medesimo decreto legislativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### 11.3. Offerta vincolante:

L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti fino a n. 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

### **11.4. Riserve sull'aggiudicazione:**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.

### **11.5. Offerte anormalmente basse - esclusione automatica:**

La Stazione Appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 di detto articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

### **11.6. Parità tra le offerte:**

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 RD n. 827/1924.

Nel caso in cui la sorte debba decidere chi debba essere l'Aggiudicatario, si procederà mediante estrazione da effettuarsi, in seduta pubblica, mediante sorteggio da urna chiusa, la quale conterrà un numero di schede pari a quello dei soggetti che abbiano presentato offerte di eguale valore economico. Tali schede verranno ripiegate e saranno riportanti l'una il nominativo di uno dei concorrenti, l'altra il nominativo del secondo concorrente, e così via.

### **11.7. Presenza di più offerte da parte di un singolo concorrente:**

In caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte recapitate successivamente alla prima sono considerate inesistenti; i plichi di invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione della gara e solo al fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste interne contenenti l'offerta.

### **11.8. Proposta di aggiudicazione:**

Dopo aver concluso le operazioni di gara, l'Autorità che presiede la gara procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

### **11.9. Verifica proposta di aggiudicazione:**

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

### **11.10. Aggiudicazione:**

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, provvede all'aggiudicazione previa verifica della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta dell'appalto.

### **11.11. Efficacia dell'aggiudicazione:**

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

### 11.12. Termini per la stipula del contratto:

Il Comune di Caldiero procederà alla stipula del contratto nei termini stabiliti dalla normativa (art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017).

### 11.13. Scorrimento della graduatoria:

Nell'ipotesi che precede e, in generale, se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4ter, del D. Lgs n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori/servizi/forniture. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## 12. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento della gara in oggetto;
- b. il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni;
- e. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, cui si rinvia.

## 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

- a. Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- b. Le comunicazioni verranno inviate all'indirizzo P.E.C. indicato dal concorrente nella domanda di partecipazione (modello A allegato). Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovrà essere tempestivamente segnalata alla Stazione Appaltante tramite mail all'indirizzo PEC; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- c. Nei modelli allegati, ove vi sono delle scelte alternative, occorre barrare chiaramente la casella pertinente.



# Unione di Comuni Verona Est

## Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 int. 5 – Fax 045 6170034

pec: [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) mail: [cuc@unionevrest.it](mailto:cuc@unionevrest.it)

- d. Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici.
- e. Il subappalto è disciplinato conformemente all'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, integrato e corretto dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- f. Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto entro il termine prescritto è in facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- g. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara, ad altra ora o ad altro giorno lavorativo.
- h. L'eventuale ritiro dell'offerta già presentata deve essere effettuato entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, con comunicazione sottoscritta da chi ha titolo a firmare l'offerta relativa alla gara; deve riportare il nominativo del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "RITIRO DELL'OFFERTA". Parimenti la presentazione di un'offerta sostitutiva oppure integrativa deve essere effettuata entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, con le stesse modalità previste per la presentazione dell'offerta, riportando sul plico anche la dicitura "BUSTA SOSTITUTIVA" oppure, rispettivamente, "BUSTA INTEGRATIVA". Non è ammessa la presentazione di più di un plico sostitutivo e/o integrativo.
- i. E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC [protocollogenerale@pec.unionevrest.it](mailto:protocollogenerale@pec.unionevrest.it) .

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione di Comuni "Verona Est"

Responsabile del trattamento dei dati è il dott. Agostino Biroli, Responsabile dell'Area Affari Generali dell'Unione di Comuni "Verona Est";

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

*dott. Agostino Biroli*

*documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

### Allegati

1. Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica legale rappresentante (Allegato A);
2. Schema offerta economica (Allegato B);