



Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

Piazzale Trento, 2 – 37030 - Colognola ai Colli – VR

CF e P. IVA 03273550230

Tel.n 0456151272 - 0456159601 – Fax 045 6170034

pec: protocollogenerale@pec.unionevrest.it mail: cuc@unionevrest.it

DISCIPLINARE DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, ai sensi dell’art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (*leasing* immobiliare in costruendo) PER IL COMPLETAMENTO, L’AMPLIAMENTO, LA GESTIONE TECNICA E IL RELATIVO FINANZIAMENTO, DEL LOTTO B DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI - DI VIA NARONCHI - COLOGNOLA AI COLLI.

CIG 64810278AA - CUP I37B15000110005

PARTE I. INFORMAZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse e informazioni generali

1. Il presente disciplinare (il “**Disciplinare**”) regola la procedura di gara (la “**Gara**”), indetta, in virtù dell’art. 33, comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006, dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l’Unione di Comuni Verona Est (la “**CUC**” o la “**Stazione appaltante**”), per conto del Comune di Colognola ai Colli (il “**Comune**”) per la realizzazione dell’intervento di completamento della nuova scuola primaria, relativo all’affidamento della realizzazione del **lotto B** della stessa (l’“**Intervento**” o l’“**Opera**”), mediante modalità di partenariato pubblico-privato (“**PPP**”) e, segnatamente, ricorrendo al *leasing* di opere pubbliche (“**Leasing**”), ai sensi dell’art. 3, comma 15-*bis* e dell’art. 160-*bis* del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (il “**Codice appalti**”), come meglio descritto all’art. 2 del Disciplinare (il “**Contratto**”).
2. In particolare, il Disciplinare individua:
 - a) le fasi in cui è articolata la procedura di Gara;
 - b) le modalità di compilazione e di presentazione dell’offerta (l’“**Offerta**”) e i documenti da presentare a corredo della stessa;
 - c) ulteriori informazioni di carattere giuridico e amministrativo relative al Contratto.
3. La procedura di Gara è aperta, ai sensi del comma 37 dell’art. 3 del Codice appalti, e, in conformità con quanto previsto all’art. 160-*bis* del Codice medesimo, è aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del Codice appalti, come meglio specificato nella Parte III del Disciplinare.
4. Inoltre, la Gara è strutturata in conformità con:
 - a) la decisione Eurostat dell’11 febbraio 2004, rubricata “*Treatment of public-private Partnerships*” e il Manuale Eurostat sul debito e deficit (“*Manual on Government Deficit and Debt, Implementation of ESA 2010*”), nelle sue successive versioni;
 - b) la delibera della Corte dei Conti a Sezioni riunite in sede di controllo n. 49/contr/11;
 - c) il parere della Corte dei Conti Sezione Regionale di controllo della Lombardia n. 10/pareri/2012;
 - d) la Determinazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, oggi confluita nell’Autorità Nazionale Anticorruzione (l’“**ANAC**”), n. 4, del 22 maggio 2013, rubricata “*Linee guida sulle operazioni di leasing finanziario e sul contratto di disponibilità*”.
5. La Gara è stata disposta con delibera a contrarre del Responsabile del Settore Servizi Tecnici – Edilizia Pubblica del Comune n. 134 in data 25/11/2015 e successiva presa in carico da parte della CUC con propria determinazione n. 69 del 27/11/2015.
6. Il progetto esecutivo dell’Opera, inclusivo dei relativi allegati (il “**Progetto**”), è stato validato il 23/11/2015.
7. Il luogo di esecuzione dei lavori relativi all’Intervento (i “**Lavori**”) è il Comune di Colognola ai Colli (VR), via Naronchi – codice NUTS ITD31.
8. Il Responsabile del procedimento di gara è il dott. Agostino Biroli, Responsabile della Centrale Unica di Committenza; Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Giambattista Pozza, Responsabile Settore Servizi tecnici 2, Edilizia pubblica e patrimonio del Comune (il “**RUP**”).
9. La documentazione di Gara (la “**Documentazione**”) comprende:

- a) il bando di Gara (il "**Bando**");
- b) il Disciplinare e relativi allegati;
- c) il Progetto;
- d) il capitolato speciale d'appalto e il capitolato tecnico d'appalto relativi ai Lavori (il "**Capitolato**");
- e) lo schema di contratto (lo "**Schema**");
- f) gli elementi essenziali del servizio di manutenzione (gli "**Elementi del Servizio**");
- g) gli elaborati progettuali del lotto A della nuova scuola (il "**Lotto A**"), volti ad evidenziare l'oggetto e i contenuti del servizio di manutenzione relativo a tale lotto (gli "**Elaborati Lotto A**");
- h) la documentazione relativa alla solidità economico-finanziaria del Comune, volta a fornire ai concorrenti le indicazioni necessarie per la redazione della propria offerta (i "**Documenti finanziari**");
- i) la perizia sul valore dell'area che è concessa in diritto di superficie (l'"**Area**"), che costituisce la base per la stima degli oneri fiscali applicabili (la "**Perizia**").

10. Punti di contatto:

STAZIONE APPALTANTE: Unione di Comuni Verona Est - Centrale Unica di Committenza
tel. +0456151272 - 045 6159601 - fax 045/6170034

PEC: protocollogenerale@pec.unionevrest.it - e-mail: cuc@unionevrest.it

ENTE per conto del quale si indice la procedura: Comune di Colognola ai Colli - Settore Servizi Tecnici 2 - Edilizia Pubblica

tel. + 045/6159654 – fax 045/6159619

PEC: colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net - e-mail: tecnico2@comunecolognola.it

Art. 2 Descrizione e valore del Contratto

I. Descrizione

1. La Stazione appaltante indice la Gara finalizzata alla realizzazione dell'Intervento, con la formula "*chiavi in mano*", comprensivo dei beni, dei lavori - suddivisi in due fasi: la prima, di realizzazione dell'Opera (il "**Lavori principali**" o la "**Fase 1**") e, la seconda, da avviarsi solo a seguito del completamento dell'Opera, del suo collaudo e della presa in carico della stessa da parte del Comune (la "**Presa in carico**"), nonché a seguito del trasferimento di tutte le classi, relativa alla demolizione dell'attuale scuola, individuata da foglio catastale XV° mapp. n. 193(parte), la costruzione di una nuova cabina di trasformazione dell'impianto di irrigazione sulla superficie interessata dalla demolizione della scuola esistente, la realizzazione della pensilina d'ingresso e delle sistemazioni esterne sul piazzale e la predisposizione dell'impianto di illuminazione esterna sui confini del polo scolastico (i "**Lavori accessori**", o la "**Fase 2**") - delle forniture e dei servizi, in modo che l'Opera completa possa essere immediatamente utilizzata e fruita, per la durata di 12 (dodici) anni dal Comune (il "**Periodo di gestione**").
2. Gli elementi caratterizzanti il Contratto sono i seguenti:
 - a) **CANONE**, che deve essere proposto in sede di Offerta ("il "**Canone**"), come ribasso rispetto al canone annuale posto a base di gara (il "**Canone base**"), determinato con le modalità indicate alla sezione II del presente art. 2 del Disciplinare. Il Canone offerto è pagato in quattro rate trimestrali posticipate. Lo stesso - nella sua rideterminazione definitiva al momento della presa in consegna dell'Opera, ossia dopo la conclusione e

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

il collaudo dei Lavori della Fase 1, da parte del Comune - è fisso e immutabile, ad eccezione delle ipotesi di:

- i. varianti nei Lavori, in conformità con la Documentazione e nei limiti di legge, ivi compresa l'applicazione, se del caso, delle ipotesi di adeguamento prezzi, di cui all'art. 133 del Codice appalti;
 - ii. riscatto anticipato, parziale o totale, come previsto dallo Schema;
 - iii. applicazione delle penali previste per i Lavori e per il Servizio, ai sensi della Documentazione.
- b) **CONTRIBUTO PUBBLICO.** Il Comune, avendo ottenuto un finanziamento, ai sensi della Delibera CIPE n. 32 del 13 maggio 2010, relativa al "*Piano straordinario di interventi urgenti sul patrimonio scolastico*", di € 410.000,00 (euro quattrocentodiecimila/00), impegnato per l'Intervento (il "**Finanziamento CIPE**"), si riserva la possibilità di corrispondere una maxi-rata iniziale al momento della Presa in carico, finalizzata a rimborsare, anticipatamente, una quota degli investimenti, dando luogo, conseguentemente, ad una riparametrazione del Canone;
- c) **OPZIONE DI RISCATTO.** Al termine del Periodo di gestione, il Comune ha il diritto di esercitare l'opzione di riscatto per l'Opera e l'Area, su cui questa insiste, corrispondendo un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'investimento oggetto del finanziamento, dato dalla somma dei Lavori e degli oneri di prefinanziamento e di tutte le altre spese capitalizzate, al netto dell'eventuale maxi-rata.
- Il Comune può, altresì, esercitare la presente opzione in maniera anticipata, totale, o parziale, con le modalità stabilite nello Schema, senza applicazione di alcuna penale, attualizzando tutti i canoni futuri relativi alla componente investimento del Canone - al netto, dunque, della componente riferita al Servizio - allo stesso tasso finanziario lordo sottostante l'operazione. In relazione al Servizio, non sarà corrisposto nessun indennizzo per lucro cessante. Nel caso in cui il Comune non intenda riscattare l'Opera, il Canone deve essere riparametrato sulla base del valore residuo dell'investimento e degli Elementi del Servizio, come previsto nello Schema;
- d) **DIRITTO DI SUPERFICIE.** Al momento della stipula del Contratto, il Comune trasferisce all'aggiudicatario del Contratto (l'"**Aggiudicatario**") il diritto di superficie sull'Area - identificata come da Progetto - per una durata di 33 (trentatré) anni;
- e) **GESTIONE TECNICA.** Il servizio di manutenzione (il "**Servizio**") - descritto negli Elementi del Servizio - comprende:
- i. per quanto riguarda l'Opera: la manutenzione, comprensiva di attività di manutenzione programmata, manutenzione predittiva e manutenzione a richiesta, ossia interventi a seguito di rottura, o anomalie, non prevedibili *ex ante*;
 - ii. per quanto riguarda il Lotto A, la cui realizzazione è in fase di aggiudicazione a seguito di procedura ad evidenza pubblica, sarà completata entro il primo semestre del 2017, e, dunque, l'intero edificio scolastico (il "**Plesso**"): la manutenzione programmata e predittiva;
 - iii. per quanto riguarda le aree a verde dell'intero polo scolastico sul quale insistono, oltre al Plesso, la scuola materna, la scuola media e il centro sportivo (il "**Polo**"): la manutenzione programmata,
 - iv. il tutto come eventualmente migliorato in sede di Offerta.

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

L'Aggiudicatario, a seguito della Presa in carico - che avverrà dopo il collaudo dei Lavori principali - deve garantire, per la durata del Periodo di gestione, la perfetta e costante funzionalità dell'Opera, nonché la fruibilità dell'edificio di cui al Lotto A e delle aree a verde dell'intero Polo, nel rispetto del piano analitico delle manutenzioni (il "**Piano delle manutenzioni e dei servizi**"), che lo stesso deve elaborare sulla base degli Elementi del Servizio e che costituisce parte integrante dell'Offerta tecnica.

Fermi restando gli obblighi di legge per i primi due anni dal collaudo, in capo al realizzatore dei lavori del Lotto A e a quello dell'Opera, la mancata fruibilità, parziale o totale, del Plesso, derivante da qualsiasi motivo, ivi inclusa dalla necessità di eseguire interventi manutentivi programmati, o estemporanei, determina l'applicazione di una decurtazione del Canone - nella sua componente legata al Servizio -, così come indicato e calcolato negli Elementi del Servizio (le "**Penali da indisponibilità**"). Eventuali ritardi imputabili all'Aggiudicatario rispetto ai tempi di intervento preconizzati dallo stesso nel Piano delle manutenzioni e dei servizi, o altro scostamento dagli obblighi previsti dal Piano delle manutenzioni e dei servizi, ancorché non determinino un'indisponibilità parziale, o totale, del Plesso, comportano l'applicazione di una penale da disservizio, calcolata con le modalità indicate negli Elementi della manutenzione (le "**Penali da disservizio**").

Si precisa che il Servizio è remunerato esclusivamente mediante la relativa componente del Canone, pertanto tutte le eventuali spese ulteriori restano a carico esclusivo dell'Aggiudicatario, fermo restando un tetto massimo di importo per le manutenzioni a richiesta pari a € 60.000,00 (euro sessantamila/00) (il "**Tetto**") annuali, da calcolarsi con le modalità previste nello Schema, sulla durata del Periodo di gestione.

II. Valore del Contratto

1 Il Valore del Contratto, ai sensi dell'art. 29 del Codice appalti, è pari a **€ 4.813.311,52** (euro quattromilionioottocentotredicimilatrecentoundici/cinquantacinque) oltre IVA ossia l'importo del Canone trimestrale base su 12 (dodici) anni, di € 93.567,85 (euro novantatremilacinquecento-sessantasette/85), oltre IVA, incrementato del valore residuo, quantificato nell'opzione di riscatto. L'importo del Canone base è stato determinato sulla base dei seguenti elementi:

a) **€ 2.983.369,09** (euro duemilioninovecentottantatremilatrecentosessantanove/09) per i Lavori - Principali e Accessori - a corpo, inclusivo di tutti gli oneri e le prestazioni necessarie per realizzare l'Opera a regola d'arte nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Progetto, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Nel dettaglio:

Gli importi delle categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza sono i seguenti:

a1) Categoria prevalente:

OGI Edifici civili e industriali per Euro € 1.224.572,47 CLASSIFICA III (incidenza percentuale 41,047%), avente qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 30%;

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

a2) Categorie subappaltabili nell'ambito del 30% dell'importo della categoria prevalente di importo inferiore al 10% e di € 150.000, nella quale sono comprese:
OS3 Impianti idrico-sanitario € 87.162,42 (incidenza percentuale 2,92%);

a3) Categorie diverse dalla categoria prevalente e che sono scorporabili e subappaltabili al 100%:

- OS6 Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, class. I € 195.302,68 (incid. perc. 6,55%);
- OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, class. II € 393.222,10 (incid. perc. 13,18%) avente qualificazione NON obbligatoria, subappaltabile al 100%;
- OS28 Impianti termici e di condizionamento, classif. I € 310.974,90 (incid. perc. 10,42%) avente qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%;
- OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, class. I € 254.872,35 (inc. perc. 8,54%)

a4) Strutture, impianti e opere speciali, (SIOS) di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, da eseguirsi a cura dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

- OS18b Componenti per facciate continue € 604.424,59 (incidenza percentuale 20,26%) avente qualificazione obbligatoria (SIOS ex art. 12, comma 1, L. n.80/2014 di importo superiore al 15%) subappaltabile max al 30%;

Con riferimento al DM dello sviluppo economico n. 37/2008 è necessario possedere l'abilitazione oppure impegnarsi a dotarsi di direttore tecnico abilitato oppure impegnarsi a subappaltare le relative lavorazioni, nei limiti previsti da legge, in caso di aggiudicazione.

- b) **€ 42.000,00** (euro quarantaduemila/00) annui per 12 (dodici) anni, per il Servizio, da rivalutare ogni anno sulla base dell'inflazione registrata nell'anno precedente, come differenza dell'inflazione nel periodo dicembre t-2 e dicembre t-1, utilizzando il parametro FOI senza tabacchi;
- c) oneri finanziari, comprensivi degli oneri di prefinanziamento, calcolati sul tiraggio del finanziamento. A tal fine, per la determinazione del Canone base, sono stati applicati i seguenti indici massimi:
- tasso IRS pari all'1,02% (unovirgolazerodue per cento), che dovrà essere utilizzato per la formulazione delle Offerte. Il tasso d'interesse, fisso e immodificabile, sarà riparametrato alla data della Presa in carico sulla base del tasso IRS a dodici anni,
 - *spread* massimo pari a 3,75% (trevirgolasettantacinque per cento);
- d) riscatto, pari al 10% (dieci per cento) dei costi di investimento finanziati, calcolato sulla somma dei Lavori, di cui al punto a. del presente articolo del Disciplinare, degli oneri di prefinanziamento, di cui al punto b. del presente articolo del Disciplinare, e di tutte le altre spese capitalizzate, al netto dell'eventuale maxi-rata.

- 2 I concorrenti che partecipano alla Gara (il “**Concorrente**” o i “**Concorrenti**”) devono predisporre le Offerte economiche sulla base degli elementi sopra menzionati, **indicando unicamente il ribasso sul Canone base**, e dettagliando i fattori di calcolo utilizzati per la formulazione dell’Offerta, che devono comprendere:
- a) (ribasso sul) costo di realizzazione dei Lavori;
 - b) (ribasso sullo) spread applicato al calcolo degli oneri finanziari, comprensivi di oneri finanziari capitalizzati, calcolati sul tiraggio del finanziamento;
 - c) (ribasso sui) costi per le manutenzioni nel Periodo di gestione.

La valutazione delle offerte avviene sulla base della somma dei canoni trimestrali posticipati, comprensivi di riscatto.

Art. 3 Trasferimento del rischio in capo all’Aggiudicatario

1 Il Contratto comporta il trasferimento dei seguenti rischi in capo all’Aggiudicatario:

- a) rischio di costruzione: inteso come rispetto dei tempi di realizzazione e di presa in carico di tutti i costi di costruzione, anche quelli non specificati nella Documentazione, necessari per la realizzazione dell’Opera e la sua piena fruibilità ai sensi del Contratto, ad esclusione dei maggiori costi generati a seguito di richiesta specifica formulata dal Comune, tra cui anche eventuali maggiori oneri di prefinanziamento, avendo come unica fonte di remunerazione il Canone predeterminato in sede di Gara;
- b) rischio di disponibilità: inteso come fruibilità costante e totale e piena funzionalità dell’Opera oggetto di realizzazione e del Plesso, nonché, delle aree a verde dell’intero Polo, in relazione allo svolgimento del Servizio;
- c) rischio finanziario (di approvvigionamento del capitale e di variabilità dei tassi di interesse): l’Aggiudicatario deve reperire le necessarie risorse economiche atte a finanziare la fase di costruzione. Eventuali maggiori costi di costruzione o maggiori tempi, di responsabilità esclusiva dell’Aggiudicatario, non potranno dar luogo a un incremento dei fattori che hanno determinato il Canone, tra cui anche gli oneri di prefinanziamento;
- d) rischio che il valore residuo dell’Opera sia superiore al valore di riscatto previsto, al fine di dare certezza alle valutazioni del Comune;
- e) rischio di fallimento di uno dei componenti dell’Aggiudicatario: in questo caso, l’Aggiudicatario deve sostituirlo tempestivamente per garantire la continuità del Contratto;
- f) rischio fiscale: dovuto alla possibilità che il valore dell’Area risulti superiore a quello evidenziato nella Perizia e comporti, conseguentemente, maggiori oneri. Tale rischio grava sull’Aggiudicatario fino al raggiungimento di una variazione massima delle imposte dovute a un diverso valore dell’area pari a € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Art. 4 Soggetti ammessi alla Gara

I. Organizzazione soggettiva dei Concorrenti

- 1 La natura giuridica del Contratto impone che i Concorrenti partecipino alla Gara in forma plurisoggettiva, in quanto l’Aggiudicatario deve necessariamente essere costituito da:

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- a) uno (o più) operatore/i economico/i (l'“**Operatore**” o gli “**Operatori**”) incaricato/i della realizzazione dei Lavori (cumulativamente: l'“**OR**”);
 - b) uno (o più) Operatore/i finanziatore/i, responsabile/i del finanziamento dell'Intervento (cumulativamente: l'“**OF**”); ed eventualmente
 - c) uno (o più) Operatore/i incaricato/i dell'erogazione del Servizio (cumulativamente: l'“**OM**”), che può essere anche lo stesso OR,
- ognuno dei quali in possesso dei requisiti soggettivi di qualificazione previsti dal presente articolo del Disciplinare.
- 2 Pertanto, possono partecipare alla Gara i Concorrenti con identità plurisoggettiva, di cui all'art. 34, comma 1, del Codice appalti, lettere: **b)** consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, **c)** consorzi stabili, **d)** raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale, o misto (“**RTI**”), **e)** consorzi ordinari, **e-bis)** aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, **f)** Operatori riuniti in un gruppo europeo di interesse economico (“**GEIE**”), dell'art. 34, comma 1, del Codice appalti; compresi gli Operatori - individuali ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. **a)** del Codice appalti, o aventi identità plurisoggettiva - che intendano riunirsi, o consorzarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del medesimo Codice appalti, nonché gli Operatori stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice, nonché secondo quanto previsto dal Disciplinare.
 - 3 Si precisa che, nell'ambito del RTI, è ammessa la costituzione di *sub*-raggruppamenti di tipo orizzontale, o verticale, in relazione alle attività di esecuzione dei Lavori e di prestazione del Servizio e a quelle di finanziamento dell'Intervento.
 - 4 Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice appalti e all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (il “**Regolamento appalti**”), fatto salvo il rispetto della previsione di cui al comma 3 dell'art. 160-*bis* del Codice appalti, secondo cui - in deroga al principio generale della responsabilità solidale - l'OR e l'OF sono “*responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta*”.
 - 5 Si precisa, altresì, che, ai sensi del medesimo comma 3 dell'art. 160-*bis* del Codice appalti, in caso di fallimento, inadempimento, o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei soggetti costituenti il RTI, l'altro/gli altri può/possono sostituirlo, con l'assenso del Comune, con altro Operatore avente medesimi requisiti e caratteristiche.

II. Requisiti di ordine generale

- 1 Non è ammessa la partecipazione alla Gara di Concorrenti per i quali sussistano:
 - a) cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lett. da a) a m quater) del Codice appalti, salvo nel caso in cui sussista la condizione di cui al successivo comma 1-bis del medesimo art. 38 del Codice appalti;
 - b) cause di divieto, decadenza o di sospensione, di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
 - c) condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
 - d) ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente.
- 2 Gli Operatori aventi sede, residenza, o domicilio, nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena**

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

l'esclusione dalla Gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. n. 78/2010 e ss.mm.ii.).

- 3 Agli Operatori, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo del Codice appalti, **è vietato** partecipare alla Gara in più di un RTI, o consorzio ordinario di Concorrenti, ovvero partecipare alla Gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla Gara medesima in RTI, o consorzio ordinario di Concorrenti, o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del Codice appalti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo del Codice appalti, **è vietato** partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima Gara. Il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del Codice appalti, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili) del Codice appalti.

III. Requisiti di idoneità professionale

1 Per l'OR e l'OM (se diverso dal primo):

- a) iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (il "Registro"), competente per territorio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), per un'attività corrispondente a quella oggetto dei Lavori e/o del Servizio, da dimostrarsi mediante indicazione della stessa e della forma giuridica del singolo Operatore, ai sensi dell'art. 39, comma 1 del Codice appalti, con indicazione dell'oggetto sociale, del nominativo dei titolari, dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, dei direttori tecnici, dei soci, del socio accomandatario, del socio unico persona fisica, del socio di maggioranza persona fisica. Inoltre:
- b) per gli Operatori stranieri: iscrizione nel competente albo, o lista ufficiale, dello Stato di appartenenza;
- c) per le Società Cooperative: iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative;
- d) per i Consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del Codice appalti: indicazione degli estremi di iscrizione nel relativo albo.

2 Per l'OF:

- a) iscrizione al Registro, o ai registri professionali/commerciali dello Stato di residenza, se diverso dall'Italia, ai sensi dell'art. 39 del Codice appalti;
- b) iscrizione all'albo, di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. (il "**Testo Unico Bancario**" o il "**TUB**"), o agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del TUB per l'attività di *leasing*. Sono, inoltre, ammessi alla Gara anche gli Operatori stranieri non aventi sede stabile in Italia, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di *leasing*.

IV. Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari

- 1 Per l'OR: attestazione, rilasciata da una società di attestazione ("**SOA**"), regolarmente autorizzata, ai sensi degli artt. 64 e ss. del Regolamento appalti, in corso di validità (in originale o fotocopia, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e accompagnata dalla copia del documento di identità dello stesso), in relazione alle categorie e classifiche SOA, riportate all'art. 2, sez. II, par. 1, lett. a del Disciplinare. Per partecipare alla Gara, i Concorrenti devono essere in possesso di certificazione di

qualità UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA, oppure da documento prodotto in originale, o in copia conforme. In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva per i Lavori, il requisito deve essere posseduto da tutti gli Operatori raggruppati, ad eccezione degli Operatori che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II. Si applica l'art. 92 del Regolamento appalti.

- 2 Gli Operatori stranieri stabiliti negli altri Stati UE, di cui all'art. 47, comma 1 del Codice appalti, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento appalti, accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice appalti e dell'art. 62 del Regolamento appalti, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:
 - a) *requisiti economico-finanziari*
 - i. almeno una referenza bancaria;
 - ii. volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, non inferiore al 100% (cento per cento) degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie di Lavori previste;
 - iii. se l'Operatore è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo, di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;
 - b) *requisiti tecnico-organizzativi*
 - i. presenza di idonea direzione tecnica, secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento appalti;
 - ii. esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, appartenenti a ciascuna categoria del Contratto, di importo non inferiore al 90% (novanta per cento) di quello della classifica richiesta;
 - iii. esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, in relazione ad ogni singola categoria di Lavori oggetto del Contratto, di importo non inferiore al 40% (quaranta per cento) della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% (cinquantacinque per cento) dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% (sessantacinque per cento) dell'importo della classifica richiesta. Gli importi sono determinati secondo quanto previsto dall'art. 83 del Regolamento appalti;
 - iv. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10 del Regolamento appalti, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando;
 - v. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento appalti, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando;
 - vi. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento appalti.

3 Per l'OF:

- a) capitale sociale interamente versato pari ad almeno € 20.000.000,00 (Euro ventimilioni/00);
- b) avere sottoscritto, nel quinquennio o precedente la pubblicazione del Bando, contratti di *Leasing* immobiliare (pubblico e/ o privato) relativi a lavori di valore complessivamente pari ad almeno € 4.500.000,00 (Euro quattromilionicinquecentomila/00), requisito, questo, da dimostrare mediante la presentazione di un elenco dei principali servizi di *Leasing* immobiliare in costruendo, prestati nel quinquennio di riferimento, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Art. 5 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario si effettua, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice appalti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.
2. Tutti gli Operatori interessati a partecipare alla Gara devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito *link* sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE.

Art. 6 Termini per la validità dell'Offerta

1. Il termine per la validità dell'Offerta è fissato in 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione della stessa, indicato all'art. 10 del Disciplinare.

Art. 7 Sopralluogo

1. Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi, dei contenuti del Progetto, dell'intero Plesso, nonché delle aree a verde del Polo, i Concorrenti devono effettuare un sopralluogo ed acquisire la relativa attestazione (l'**"Attestato di sopralluogo"**).
2. Il Concorrente deve effettuare un'accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i Lavori, con l'assistenza di un incaricato dal Comune, esclusivamente previo appuntamento ai punti di contatto del Comune di Colognola ai Colli, indicati all'art. 1, punto 10. Il sopralluogo riguarda l'intera superficie del Polo, incluso il terreno su cui deve sorgere il Plesso, compreso il Lotto A. Il sopralluogo riguarda, altresì, gli Elaborati Lotto A, disponibili presso la sede del Comune.
3. Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate per il sopralluogo deve intendersi tassativo ed inderogabile.
4. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico, dell'Operatore (o uno degli Operatori) che, nell'ambito del Concorrente, intende assumere la qualifica di OR, come risultanti dal certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente del Concorrente, o dallo stesso incaricato. L'incaricato del sopralluogo deve essere munito delle deleghe di tutti gli Operatori che comporranno il Concorrente plurisoggettivo, anche costituendo. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o

consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'Operatore consorziato indicato come componente del Concorrente.

5. La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione dalla Gara.

Art. 8 Chiarimenti

1. È possibile ottenere chiarimenti sulla Gara mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare al seguente indirizzo: cuc@unionevrest.it, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle Offerte. Non sono fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
2. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle Offerte.
3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla Gara sono pubblicate in forma anonima all'indirizzo *internet* <http://www.unionevrest.it/zf/index.php/bandidi-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>.
4. Le risposte, menzionate al paragrafo 3 del presente articolo del Disciplinare, integrano la Documentazione.

Art. 9 Comunicazioni

1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione appaltante e i Concorrenti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata ("PEC"), indicato dai Concorrenti, il cui utilizzo deve essere espressamente autorizzato dai Concorrenti medesimi, ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice appalti.
2. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo della stessa, devono essere tempestivamente segnalati alla Stazione appaltante. Diversamente, quest'ultima declina ogni responsabilità per il tardivo, o mancato, recapito delle comunicazioni.
3. In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, già costituita, la comunicazione recapitata all'Operatore mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori raggruppati, aggregati o consorziati.
4. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata al Concorrente si intende validamente resa a tutti gli Operatori ausiliari.

PARTE II. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Art. 10 Termine presentazione dell'Offerta

1. Il plico contenente l'Offerta (il "Plico" o i "Plichi") deve, **a pena di esclusione dalla Gara**, essere recapitato, con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo dal Concorrente, all'Ufficio del Protocollo della Stazione appaltante,
entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 04 gennaio 2016.
2. Non sono prese in considerazione Offerte pervenute oltre il termine di cui sopra, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del Concorrente e anche se i relativi Plichi sono stati spediti prima del termine indicato.

3. Per la verifica della consegna fanno fede la data e l'ora apposte sul Plico dall'addetto alla ricezione presso l'Ufficio del Protocollo della Stazione appaltante. Gli orari di apertura dell'Ufficio del Protocollo, in giorni non festivi, sono: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30 e il lunedì e giovedì dalle ore 16 alle ore 18.
4. Il recapito tempestivo del Plico è ad esclusivo rischio dei Concorrenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per disguidi postali, o di altra natura, il Plico non dovesse pervenire all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
5. Ciò vale anche per i Plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R, o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. I Plichi recapitati tardivamente non sono aperti e sono considerati come non consegnati. Gli stessi sono conservati per un periodo massimo di 3 (tre) mesi, durante i quali possono essere riconsegnati al Concorrente, su sua richiesta scritta.

Art. 11 Modalità di presentazione del plico contenente l'Offerta

1. Il Plico, **a pena di esclusione**, deve:
 - a) essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantirne l'integrità (non è richiesto l'utilizzo di ceralacca). Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno, o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste;
 - b) riportare all'esterno la dicitura: **"PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (leasing immobiliare in costruendo) PER IL COMPLETAMENTO, L'AMPLIAMENTO, LA GESTIONE TECNICA E IL RELATIVO FINANZIAMENTO, DEL LOTTO B DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI - DI VIA NARONCHI - COLOGNOLA AI COLLI - CIG 64810278AA - CUP I37B1500011000- OFFERTA-NON APRIRE"**;
 - c) recare i dati identificativi del Concorrente (ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, fax, PEC, ecc. di tutti gli Operatori raggruppati, aggregati, o consorziati, anche se già costituiti);
 - d) contenere, al suo interno, 4 (quattro) buste (le "Buste"), a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura con le modalità di cui alla lett. a) del presente paragrafo, recanti i dati identificativi del Concorrente - come sopra specificati - e la dicitura, rispettivamente:
 - **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
 - **BUSTA B – OFFERTA TECNICA;**
 - **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA.**
 - **BUSTA D – OFFERTA TEMPORALE**
2. Nel caso di Concorrenti con identità plurisoggettiva non ancora costituiti, l'Offerta e l'altra documentazione allegata alla stessa devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, da tutti gli Operatori che ne fanno parte. Nel caso in cui l'Offerta sia sottoscritta da un procuratore del Concorrente, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura.
3. **Sono esclusi i Concorrenti le cui Offerte siano condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo del Canone base.**

Art. 12 Modalità di presentazione della documentazione

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla Gara (la **“Dichiarazione sostitutiva”** o le **“Dichiarazioni sostitutive”**):
 - a) devono essere rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. (il **“DPR 445”**), in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell’Operatore o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso). A tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - b) possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni deve essere allegata copia conforme all’originale della relativa procura;
 - c) devono essere rese e sottoscritte dagli Operatori, in qualsiasi forma di partecipazione, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, può essere presentata in copia autenticata, o in copia conforme, ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del DPR 445.
3. In caso di Operatori stranieri, la documentazione e le Dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte secondo modalità equivalenti, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza: si applicano l’art. 38, comma 5, l’art. 39, comma 2, l’art. 45, comma 6, e l’art. 47 del Codice appalti.
4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
5. Ai fini della partecipazione alla Gara, i Concorrenti possono utilizzare la modulistica predisposta dalla Stazione appaltante ed allegata al Disciplinare.

Art. 13 Contenuto della busta A - Documentazione Amministrativa

1. La **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (la **“BUSTA A”**), idoneamente chiusa e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
 - a) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, contenente gli estremi di identificazione del Concorrente, sottoscritta dal legale rappresentante dello stesso, in carta semplice e corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura.
Nel caso di Concorrenti plurisoggettivi non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli Operatori che costituiranno il Concorrente. Si rinvia, per questi ultimi, alla Parte V del Disciplinare.

(La domanda può essere resa utilizzando o riproducendo il modello di cui all'allegato n. 1)

b) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (o più Dichiarazioni sostitutive)**, resa ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare, che attesti:

- i. l'insussistenza di ciascuna delle cause di esclusione, di cui alle lettere da a) a *m-quater*) dell'art. 38, comma 1 del Codice appalti, e delle altre condizioni indicate all'art. 4, sez. II del Disciplinare, indicandole specificatamente, secondo quanto previsto dal modello di cui all'allegato n. 2. Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, le Dichiarazioni sostitutive devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

L'insussistenza della cause di esclusione, di cui alle **lettere b), c) ed m-ter), di cui al richiamato art. 38, comma 1** del Codice appalti, deve essere dichiarata anche dai seguenti soggetti: il titolare ed il direttore tecnico, per le imprese individuali; i soci ed il direttore tecnico, per le società in nome collettivo; i soci accomandatari ed il direttore tecnico, per le società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, o, il socio di maggioranza persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci, per altro tipo di società, o consorzio.

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

Con riferimento all'insussistenza della causa di esclusione, di cui **all'art. 38, comma 1, lettera c)** del Codice appalti, la dichiarazione deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del Bando, o, se non resa personalmente, la stessa deve essere resa dal Concorrente, per quanto a sua conoscenza. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del Bando. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante Dichiarazione sostitutiva, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata. Pertanto, il Concorrente deve dichiarare, alternativamente:

- a. se vi siano, o meno, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del Bando;
- b. qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- c. qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti, o misure, di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- ii. il possesso dei requisiti di cui all'art. 4, sez. III del Disciplinare (*la Dichiarazione sostitutiva può essere resa utilizzando o riproducendo il modello di cui all'allegato n. 3*);
- iii. di non avere, nel triennio precedente alla pubblicazione del Bando, conferito incarichi professionali, né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti della Stazione appaltante, o del Comune, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi, o negoziali, per conto della stessa (art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii.).

Tali dichiarazioni devono essere rese da ognuno degli Operatori organizzati in forma plurisoggettiva.

c) **DICHIARAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO**

i. Per l'OR:

- a. DICHIARAZIONE sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare, attestante il possesso di attestazione SOA per costruzione nelle categorie e classifiche idonee ad eseguire i Lavori e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale. In alternativa alla Dichiarazione sostitutiva, può essere presentata copia autenticata dell'attestazione stessa; oppure, per i Concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, Dichiarazione sostitutiva, oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il Concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale, come specificati all'art. 4, sez. IV, par. 2 del Disciplinare. Nel caso di OR plurisoggettivi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le Dichiarazioni sostitutive, o le attestazioni riferite a ciascun Operatore che compone l'OR;
- b. INDICAZIONE delle lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, deve ricorrere al subappalto;
- c. INDICAZIONE delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 118 del Codice appalti, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

- ii. Per l'OF: Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, o persona in possesso di idonea procura, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 4, sez. IV, par.3 del Disciplinare.
- iii. La documentazione richiesta per le diverse tipologie di partecipazione plurisoggettiva, ai sensi della Parte V del Disciplinare.

(Le Dichiarazioni sostitutive possono essere rese utilizzando o riproducendo il modello di cui all'allegato n. 4)

d) **CAUZIONE PROVVISORIA**

- i. La **cauzione** provvisoria è stabilita, ai sensi dell'art. 75 del Codice appalti, in misura pari a € 96.266,23 (euro novantaseimiladuecentosessantasei/23), corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo del Contratto.

- ii. L'importo della cauzione è dimezzato nel caso in cui il Concorrente possieda, e documenti il possesso, della certificazione di qualità. A tal fine, si precisa che:
 - a) in caso di partecipazione in RTI, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il RTI medesimo siano in possesso della certificazione, il RTI stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata, e/o raggruppanda, assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI;
 - b) in caso di partecipazione in consorzio, di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1 del Codice appalti, il Concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
- iii. Lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dai Concorrenti non aggiudicatari è effettuato nei termini indicati dall'art. 75 del Codice appalti, a seguito dell'aggiudicazione della Gara.
- iv. La cauzione provvisoria prestata dall'Aggiudicatario resta vincolata e deve essere valida fino alla costituzione della cauzione definitiva. La cauzione provvisoria è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto.
- v. La cauzione provvisoria può essere costituita in uno dei modi di seguito indicati:
 - a) in contanti, o in titoli del debito pubblico, presso la Tesoreria dell'Unione di Comuni Verona Est - Servizio di Tesoreria: Unicredit Banca S.p.A. - Agenzia di Colognola ai Colli -
Codice IBAN: IT 87 Z 02008 59420 000040778345;
 - b) mediante fideiussione bancaria, o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale ex art. 107 del TUB, che svolgono, in via esclusiva, o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- vi. Ai sensi del D.M. n. 123/2004 e ss.mm.ii., i Concorrenti possono utilizzare, per la cauzione provvisoria, il modello previsto dal citato decreto: schema Tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1, con i necessari adeguamenti.
- vii. La cauzione provvisoria deve:
 - a) essere di durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine perentorio di presentazione delle Offerte;
 - b) contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva, qualora il Concorrente risultasse Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del Codice appalti;
 - c) contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché prevedere l'operatività della stessa entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, senza possibilità di porre eccezioni;
 - d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 (centottanta) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- viii. Inoltre, la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da autentica notarile apposta contestualmente alla firma o dalla dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà, resa in originale dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità, di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti.

- e) **RICEVUTA** (in originale o copia) attestante il versamento di € 140,00 (euro centoquaranta/00) all'ANAC, da effettuare secondo le modalità indicate nella delibera del 9 dicembre 2014. Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili all'indirizzo *internet* dell'ANAC. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di Gara.
- f) **PASSOE**, rilasciato dal sistema AVCPass, comprovante la registrazione al servizio disponibile presso l'ANAC. I Concorrenti devono registrarsi al sistema, accedendo all'apposito *link* sul portale ANAC, secondo le istruzioni ivi contenute.
- g) **ATTESTATO DI SOPRALLUOGO.**
- h) **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'AVVALIMENTO** (*eventuale*): in caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'art. 49, comma 2 del Codice appalti, il Concorrente deve allegare la documentazione ivi prevista, come indicato all'art. 25 del Disciplinare.
- i) **COMUNICAZIONI, CONTROLLI e TRATTAMENTO DEI DATI.**
Il Concorrente deve:
- i. indicare il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, e autorizzare l'invio delle comunicazioni mediante uno di questi mezzi, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Codice appalti, per tutte le comunicazioni inerenti la Gara;
 - ii. indicare le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle entrate competente per territorio;
 - iii. attestare di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.
- j) **DICHIARAZIONI AGGIUNTIVE**
I Concorrenti devono, inoltre, dichiarare di:
- i. essere edotti degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione appaltante, disponibile sul sito dell'Unione di Comuni Verona Est e visionabile al seguente link: <http://www.unionevrest.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/8> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto;
 - ii. avere direttamente, o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali del Progetto e di trovarlo completo, esaustivo e realizzabile nei tempi e nei modi indicati nel Capitolato;
 - iii. aver esaminato gli Elaborati Lotto A, al fine di formulare in maniera consapevole il Piano delle manutenzioni e dei servizi;
 - iv. essersi recato sul luogo di esecuzione dei Lavori, avendo effettuato il sopralluogo, di cui all'art. 7 del Disciplinare;
 - v. avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
 - vi. aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate,

- nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del valore dei Lavori e del Canone;
- vii. aver giudicato i Lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - viii. avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei Lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei Lavori stessi;
 - ix. aver considerato gli Elementi del Servizio sufficienti per l'elaborazione del Piano delle manutenzioni e dei servizi e la loro valutazione economica adeguata e tale da consentire il ribasso offerto;
 - x. accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le disposizioni e le prescrizioni articolate nella Documentazione;
 - xi. considerare l'Offerta vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni, dalla data di scadenza prevista per la presentazione della stessa, così come indicato all'art. 6 del Disciplinare;
 - xii. assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
 - xiii. che non sussistono nei confronti del Concorrente le condizioni di esclusione dalla Gara, di cui all'art. 1-*bis* della L. n. 383/2001 e ss.mm.ii.

Art. 14 **Contenuto della Busta B – Offerta Tecnica**

1. La **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** (la "**BUSTA B**"), idoneamente chiusa e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, **a pena di esclusione**, i sotto-indicati elaborati, siglati in ogni pagina e sottoscritti sull'ultima pagina dal legale rappresentante del Concorrente, o da persona munita di idonea procura, segnatamente:
 - a) Relazioni relative agli elementi di valutazione concernenti la fase di esecuzione dei Lavori, riportati nella tabella di cui all'art. 18 del Disciplinare, segnatamente:
 - a) le relazioni relative ai *sub*-elementi A.1 e A.2;
 - b) l'organigramma di cantiere, di cui all'elemento B;
 - c) la relazione relativa alla gestione della qualità, di cui all'elemento C.
 - b) Piano delle manutenzioni e dei servizi, elaborato dal Concorrente sulla base degli Elementi del Servizio. Tale piano:
 - i. **deve** contenere la specificazione delle caratteristiche del Servizio, con l'indicazione delle attività - incluse tempistiche e modalità d'intervento -, finalizzate a conservare nel tempo la funzionalità e l'efficienza del Plesso e delle aree a verde del Polo, nonché la piena rispondenza alla normativa applicabile per l'intera durata del Periodo di gestione, limitatamente alle tipologie di prestazioni manutentive incluse nel Contratto;
 - ii. in particolare, **deve** contenere le relazioni richieste in relazione ai *sub*-elementi D.1. D.2 e D.3., quali descritte nella tabella di cui all'art. 18 del Disciplinare.
2. Si precisa che le Offerte tecniche non possono presentare varianti al Progetto esecutivo.
3. I Concorrenti devono comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, se vi sono specifiche parti della propria Offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici e commerciali propri, tali da sottrarle ad eventuali richieste di accesso agli atti. Con tale disposizione di Gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione, di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 e ss.mm.ii. Con la sopraccitata specificazione, da parte del

Concorrente, si intende, inoltre, esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo.

Art. 15 **Contenuto della Busta C – Offerta Economica**

1. La **Busta C – OFFERTA ECONOMICA** (la “**BUSTA C**”), idoneamente chiusa e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, **a pena di esclusione**, i sotto indicati documenti:
 - a) la dichiarazione attestante il ribasso, in cifre ed in lettere, sul Canone base trimestrale posticipato, formulato solo ai fini dell’Offerta in riferimento a un tasso IRS 1,02% (unovirgolazerodue per cento), nel quale sono ricompresi tutti i costi attesi dell’Intervento. A tale proposito, si precisa che il Canone onnicomprensivo è composto da due voci, segnatamente:
 - i. la componente investimento, che comprende i seguenti elementi:
 1. costo di realizzazione dei Lavori;
 2. oneri finanziari capitalizzati, calcolati sul tiraggio del finanziamento;
 3. tasso di finanziamento, fisso;
 4. riscatto, pari al 10% dei costi di investimento finanziati; e
 - ii. la componente di gestione, che tiene conto dei costi del Servizio, onnicomprensivi.

Il Canone è aggiornato in base al valore del tasso di interesse di mercato IRS a 12 (dodici) anni effettivamente in vigore nel giorno della Presa in carico, tenendo fermi ed immutati tutti gli altri elementi dell’Offerta. Il Canone, così aggiornato, da quel momento, è fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale;

- b) il documento di trasparenza, nel quale indicare tutti i fattori che hanno determinato la formulazione del Canone risultante dal ribasso offerto. A tal fine, si precisa che nel calcolo del Canone - e, dunque, per determinare il ribasso da offrire - i Concorrenti devono considerare anche tutte le spese connesse alla stipula e all’esecuzione del Contratto, quali, ad esempio, assicurazioni ed altre spese (esempio notarili e imposte di registro), che restano a carico esclusivo dell’Aggiudicatario, salvo quanto previsto per la possibile variazione dell’imposta di registro, rispetto a quella calcolata in base al valore dell’Area risultante dalla Perizia, per un importo superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Tali documenti devono essere siglati in ogni pagina e sottoscritti sull’ultima pagina dal legale rappresentante del Concorrente, o da persona munita di idonea procura.

(Per la formulazione dell’Offerta economica è possibile utilizzare il modello di cui all’allegato n. 5)

(Facoltativo) All’interno della busta “C-offerta Economica”, il concorrente può inserire, in separata busta chiusa e sigillata, le giustificazioni di cui all’art. 87, comma 2, del Codice. La busta dovrà riportare esternamente le indicazioni del concorrente ovvero la denominazione o ragione sociale dell’impresa e la seguente dicitura: “Gara per [inserire oggetto della gara] - Giustificazioni”.

Art. 16 **Contenuto della busta D – Offerta Temporale**

1. La **Busta D – OFFERTA TEMPORALE** (la “**BUSTA D**”), idoneamente chiusa e siglata sui lembi di chiusura, deve contenere, **a pena di esclusione**:

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- a) la dichiarazione attestante il ribasso, in cifre ed in lettere, sul tempo di esecuzione dei Lavori principali, espresso in numero di giorni (indicato in cifre ed in lettere), rispetto al tempo massimo di 600 (seicento) giorni, individuato nel Capitolato;
- b) il cronoprogramma dei Lavori, ottimizzato con un diagramma a barre orizzontali (diagramma di Gantt) con massimo 80 righe, con l'indicazione delle risorse e dei mezzi, sullo svolgimento delle singole fasi di lavoro, unitamente a una relazione (*max* 1 pagina DIN A4, carattere Arial 10), in cui il Concorrente deve illustrare e documentare le soluzioni tecniche, i mezzi d'opera e le variazioni nell'andamento dei Lavori che intende adottare per poter rispettare il tempo offerto.

Tali documenti devono essere siglati in ogni pagina e sottoscritti sull'ultima pagina dal legale rappresentante del Concorrente, o da persona munita di idonea procura.

(Per la formulazione dell'Offerta economica è possibile utilizzare il modello di cui all'allegato n. 6)

PARTE III VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Art. 17 Offerta economicamente più vantaggiosa

1. Come previsto dall'art. 160-bis, comma 2 del Codice appalti, il Leasing è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice appalti.

2. La valutazione delle Offerte è effettuata con riferimento agli interventi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

• OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO 45
• OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 50
• OFFERTA TEMPORALE	<u>PUNTEGGIO MASSIMO 5</u>
	TOTALE PUNTI 100

3. L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'Allegato G del Regolamento appalti, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'Offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Σ_n = sommatoria

4. I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda la valutazione degli **elementi di natura qualitativa** (Offerta tecnica), attraverso la media dei coefficienti (variabili tra zero e uno), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valori:

Coefficienti di giudizio/valutazione
Coefficiente 0,0 = giudizio di inidoneità
Coefficiente maggiore di 0,00 e fino a 0,2 = giudizio di poco soddisfacente
Coefficiente maggiore di 0,2 e fino a 0,4 = giudizio di sufficiente
Coefficiente maggiore di 0,4 e fino a 0,6 = giudizio discreto
Coefficiente maggiore di 0,6 e fino a 0,8 = giudizio di buono
Coefficiente maggiore di 0,8 e fino a 1,0 = giudizio di ottimo

Successivamente verrà trasformata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (allegato G al DPR 207/2010);

- per quanto riguarda la valutazione degli **elementi quantitativi** (Offerta economica ed Offerta temporale), attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più

convenienti per il Comune ed il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di Gara.

Art. 18 Valutazione dell'OFFERTA TECNICA - elementi di natura qualitativa

1. L'attribuzione del punteggio massimo, pari a 45 (quarantacinque) punti, è effettuata in base agli elementi e relativi *sub*-elementi) di cui alla sottostante tabella.

PUNTEGGIO TECNICO 45 PUNTI

<i>Critério di aggiudicazione</i>	<i>Peso</i>	<i>Sotto-criterio</i>	<i>Sotto-peso</i>	<i>Criteri motivazionali</i>
A- Organizzazione di cantiere e tutela ambiente		A1. Modalità e procedure per la protezione contro polveri, rumori e lavorazioni di cantiere, legate alla presenza di scuole e biblioteca comunale in funzione durante il cantiere.	3	Per ognuno dei sotto-criteri si richiede l'elaborazione di una relazione (<i>max</i> 1 pagina DIN A4, carattere Arial 10), che illustra i provvedimenti e le soluzioni che l'Operatore intende adottare. Ogni relazione può essere corredata da disegni e schemi, contenuti in 1 TAV formato DIN A2. Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso a: - reale efficacia delle soluzioni e dei provvedimenti proposti; - garanzie sullo svolgimento delle fasi lavorative senza particolari interferenze con le altre scuole esistenti; - provvedimenti per la sicurezza degli utenti del Plesso scolastico; - riduzione dei disturbi, delle polveri e dei rumori per le adiacenti scuole e biblioteca.
		A.2 Accorgimenti tecnici e soluzioni di orario per la salvaguardia degli utenti delle scuole limitrofe e della biblioteca	3	

<i>Critério di aggiudicazione</i>	<i>Peso</i>	<i>Sotto-criterio</i>	<i>Sotto-peso</i>	<i>Criteri motivazionali</i>
<p>B- Organigramma di cantiere</p>			<p>4</p>	<p>Il Concorrente deve proporre un organigramma specifico per il cantiere in oggetto, nel quale devono essere indicate le figure coinvolte, specificando la loro funzione, il nome, la qualifica e il tempo impiegato in cantiere.</p> <p>Devono essere indicate tutte le figure che il Concorrente ritiene necessarie per la condotta del cantiere sotto l'aspetto tecnico e amministrativo. Non devono essere indicati i nomi delle maestranze. L'organigramma deve essere presentato in formato DIN A3. Per ogni figura prevista nell'organigramma (solo per le figure impiegate in cantiere) si richiede un <i>curriculum</i> in una facciata DIN A4 (carattere <i>min</i> Arial 10). Nel <i>curriculum</i> devono risultare l'elenco delle opere con importi significativi ove la figura è stata impegnata.</p> <p>Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguatezza dell'organigramma proposto riferita al cantiere in oggetto; - chiara definizione delle figure interessate e delle loro funzioni; - esperienza in cantieri risultante dal <i>curriculum</i> delle persone impiegate.

<i>Critério di aggiudicazione</i>	<i>Peso</i>	<i>Sotto-criterio</i>	<i>Sotto-peso</i>	<i>Criteri motivazionali</i>
C. Gestione della qualità			3	<p>Si richiede l'elaborazione di una relazione di <i>max</i> 1 pagina DIN A4 (carattere minimo Arial 10) sulle modalità organizzative e sugli strumenti che il Concorrente propone per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - controllo dei materiali e delle lavorazioni; - tempi e modalità della messa a disposizione della documentazione AS <i>BUILT</i> e dei piani dell'Opera; - raccolta documentazione e certificazioni per l'ottenimento dei collaudi e dell'agibilità. <p>Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistema di gestione qualità dell'impresa; - gestione dei disegni AS <i>BUILT</i>; - tempi e modi per la consegna dei documenti, certificati e piani dell'Opera
D- Manutenzioni		D1. Manutenzioni Lotto A scuola primaria. Manutenzione migliorativa	12	<p>Si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione tecnica (max 2 pagine Din A4, carattere Arial 10) indicante le proposte migliorative per la manutenzione del Lotto A rispetto alle previsioni progettuali e alle indicazioni contenute nell'allegato Elementi del Servizio. <p>Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso alle proposte migliorative di manutenzione rispetto ai minimi indicati negli elaborati progettuali, relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tempi di intervento; - qualificazione del personale impiegato; - verifica e controllo della risoluzione del problema.
		D2. Manutenzioni Lotto B scuola primaria. Manutenzione migliorativa	14	<p>Si richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relazione tecnica (max. 2 pagine Din A4, carattere Arial 10) indicante le proposte migliorative per la manutenzione del lotto B rispetto alle previsioni progettuali e alle indicazioni contenute nell'allegato Elementi del Servizio.

<i>Critério di aggiudicazione</i>	<i>Peso</i>	<i>Sotto-criterio</i>	<i>Sotto-peso</i>	<i>Criteri motivazionali</i>
				Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso a proposte migliorative di manutenzione rispetto ai minimi indicati negli elaborati progettuali, relative a: <ul style="list-style-type: none"> - tempi di intervento; - qualificazione del personale impiegato; - verifica e controllo della risoluzione del problema.
		D3. Manutenzioni aree verdi polo scolastico. Manutenzione migliorativa	6	Si richiede: <ul style="list-style-type: none"> • Relazione tecnica (max. 1 pagine Din A4, carattere Arial 10) indicante le proposte migliorative per la manutenzione del verde del Polo rispetto alle previsioni progettuali e alle indicazioni contenute nell'allegato Elementi del Servizio. Nell'assegnazione dei punti è dato maggior peso a proposte migliorative di manutenzione rispetto alla manutenzione diretta, con riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> - programmazione degli interventi; - tipo di interventi; - qualificazione del personale; - <i>standard</i> qualitativi proposti.

Art. 19 VALUTAZIONE dell'OFFERTA ECONOMICA e dell'OFFERTA TEMPORALE – elementi di natura quantitativa

- L'attribuzione dei punteggi è effettuata in base ai seguenti elementi:
 - **Offerta economica: ribasso sull'importo del Canone base - punti massimi 50**
 - **Offerta temporale: riduzione dei tempi previsti per l'esecuzione dei Lavori punti massimi 5**
- Non sono ammesse Offerte economiche e temporali in aumento rispetto ai valori individuati nella Documentazione.

Art. 20 Verifica congruità dell'Offerta

- Ai sensi dell'art. 86 e ss. del Codice appalti, qualora i punteggi relativi al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari, o superiori, ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel Bando e nel Disciplinare, l'Offerta è assoggettata alla procedura di verifica dell'anomalia, nelle forme di cui agli artt. 88 e 89 del Codice appalti.

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

2. In ogni caso, la Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra Offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
3. La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del Codice appalti avviene attraverso la seguente procedura:
 - a) verifica della prima migliore Offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera, progressivamente, nei confronti delle successive migliori Offerte, fino ad individuare la migliore Offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata. La Stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle Offerte contemporaneamente, per tutte le migliori Offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore Offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
 - b) richiesta, per iscritto, al Concorrente di presentare le giustificazioni. Nella richiesta, la Stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'Offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il Concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
 - c) assegnazione al Concorrente di un termine perentorio di [indicare il numero di giorni, minimo 15 (quindici)] giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
 - d) esame, mediante la stessa commissione giudicatrice di cui all'art. 21 del Disciplinare (la "**Commissione**"), degli elementi costitutivi dell'Offerta, tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove le stesse non siano ritenute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'Offerta, richiesta, per iscritto, di ulteriori precisazioni;
 - e) assegnazione al Concorrente di un termine perentorio di [indicare il numero di giorni - minimo 5 (cinque)] giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
 - f) esame, da parte della Commissione, degli elementi costitutivi dell'Offerta, tenendo conto delle precisazioni fornite;
 - g) prima di escludere l'Offerta ritenuta eccessivamente bassa, convocazione del Concorrente, da parte della Stazione appaltante, con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni invitandolo ad indicare ogni elemento che ritenga utile. La Stazione appaltante può escludere l'Offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione, qualora il Concorrente non presenti le giustificazioni, o le precisazioni, entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
 - h) esclusione delle Offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili;
 - i) aggiudicazione alla migliore Offerta non anomala.

PARTE IV MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Art. 21 Procedimento di Gara

1. La Commissione si riunisce in prima seduta pubblica il **giorno 4 gennaio 2016, alle ore 16**, presso la sede della centrale unica di committenza.
2. Eventuali modifiche sono comunicate sul sito *internet* della Stazione appaltante, fino ai 2 (due) giorni antecedenti la suddetta data. La pubblicazione ha valore di notifica per gli effetti di legge. Alla seduta possono partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.
3. Della data e del luogo delle successive sedute pubbliche, i Concorrenti sono informati a mezzo comunicazione sul sito *internet* della Stazione appaltante e a mezzo PEC, almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.
 - a) Nel corso della **prima seduta pubblica**, la Commissione procede a:
 - i. la verifica della tempestività dell'arrivo dei Plichi inviati dai Concorrenti e della loro integrità;
 - ii. l'apertura della **BUSTA A**, al fine di verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla Gara. In caso di mancanza, incompletezza, e/o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese, si procede ad escludere i Concorrenti dalla Gara, o ad avviare la procedura del soccorso istruttorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 38, comma 2-*bis* e 46, comma 1-*ter* del Codice appalti;
 - iii. sorteggiare, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice appalti, il 10% (dieci per cento) dei Concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di cui all'art. 4, sez. IV del Disciplinare. I requisiti di esperienza richiesti per l'OF e l'OM possono essere comprovati attraverso la seguente documentazione:
 - se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni, o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati in originale, o in copia conforme, e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;
 - se trattasi di servizi prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente, mediante certificazione da presentarsi in originale, o mediante copia autentica, dei contratti e delle relative fatture emesse.
 - b) In **seduta riservata**, la Stazione appaltante verifica il possesso dei suddetti requisiti in capo al/ai Concorrente/i sorteggiato/i.
 - c) Nel corso della **seconda seduta pubblica**, la Commissione procede alla:
 - i. eventuale esclusione del/dei Concorrente/i sorteggiato/i che non ha/hanno dimostrato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - ii. apertura della **Busta B**, contenente l'Offerta tecnica, e verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare.

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- d) In **seduta riservata**, la Commissione procede all'esame dei documenti riguardanti l'Offerta tecnica ed attribuisce i relativi punteggi.
- e) Nel corso della **terza seduta pubblica**, la Commissione:
- i. comunica le eventuali esclusioni dei Concorrenti ed i punteggi delle Offerte tecniche, e procede all'apertura della **BUSTA C**, contenente l'Offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti ed attribuendo il relativo punteggio;
 - ii. procede all'apertura della **BUSTA D**, contenente l'Offerta temporale, dando lettura dei ribassi offerti ed attribuendo il relativo punteggio;
 - iii. valutate le Offerte economiche e quelle temporali, procede all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria della Gara;
 - iv. dispone, quindi, l'aggiudicazione provvisoria a favore del Concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più elevato.
- f) Si precisa che qualora le Offerte di due, o più, Concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo:
- i. è posto primo in graduatoria il Concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta economica;
 - ii. se i Concorrenti hanno gli stessi punteggi parziali per l'Offerta tecnica, economica e temporale, si procede mediante sorteggio.
- g) Nel caso in cui il punteggio relativo all'Offerta economica e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'Offerta siano entrambi pari, o superiori, ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2 del Codice appalti, il Presidente della Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai Concorrenti, ai sensi dell'art. 87, comma 1 del Codice medesimo, avvalendosi della Commissione, secondo il procedimento di cui all'art. 20 del Disciplinare.
- h) L'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 11, comma 5 del Codice appalti, con le modalità di cui all'art. 12, comma 1 dello stesso Codice.
- i) Successivamente, la Stazione appaltante procede a:
- i. verificare il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del Codice appalti del primo e del secondo classificato, laddove non sorteggiati precedentemente;
 - ii. adottare il provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale. Dell'aggiudicazione definitiva è data comunicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del Codice appalti. La stipula del Contratto avviene nelle forme di legge e nei termini di cui all'art. 11, comma 9 e ss. del Codice appalti. Della stipula del Contratto è data comunicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lettera b-ter) del Codice appalti. Il Contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa elettronica, a cura dell'Ufficiale rogante del Comune.

PARTE V ASSOCIAZIONI TEMPORANEE, CONSORZI, GEIE, AVVALIMENTO e SUBAPPALTO

Art. 22 Consorzi

1. Si richiamano gli artt. 34, comma 1, lett. b), c) ed e), 35, 36 e 37 del Codice appalti, nonché il Regolamento appalti, con la precisazione che:
 - a. i consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice appalti devono:
 - i. indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre. Qualora i consorziati indicati siano, a loro volta, un consorzio, di cui all'art. 34, lett. b) e c) del Codice appalti, devono indicare i consorziati per cui concorrono. A quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla Gara, ai sensi degli artt. 37, comma 7, e 36, comma 5 del Codice appalti. In caso di violazione di tale prescrizione, **sono esclusi dalla Gara** sia il consorzio, sia il consorziato. Qualora il consorzio intenda eseguire in proprio le prestazioni riguardanti l'Appalto, deve dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati;
 - ii. produrre copia per estratto dell'atto costitutivo del consorzio, prestare la cauzione provvisoria, presentare tutta la documentazione per ottenere l'ammissione alla partecipazione alla Gara, sottoscrivere l'Offerta tecnica e l'Offerta economica, come previsto dal Disciplinare.
2. I consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del Codice appalti, devono osservare le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice medesimo, nonché quanto espressamente previsto dal Disciplinare in relazione ai RTI.

Art. 23 Raggruppamenti di imprese

1. In caso di **presentazione dell'Offerta in RTI**, si richiamano gli artt. 34, comma 1, lett. d) e 37 del Codice appalti, e l'art. 92 del Regolamento appalti, con la precisazione che:
 - a. la mandataria, o capogruppo, deve sottoscrivere l'istanza di partecipazione, fornire la cauzione provvisoria intestata a tutte le imprese partecipanti al RTI, produrre il mandato collettivo speciale, con rappresentanza (in caso di RTI già costituito), provvedere al versamento del contributo ANAC ed all'acquisizione del PASSOE.
 - b. La mandataria, o la capogruppo, e ciascuna delle mandanti devono:
 - i. nel caso di RTI non ancora costituito, produrre dichiarazione d'impegno a costituire il RTI, specificando se di tipo orizzontale, o verticale, e conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Operatore indicato come mandatario negli atti di Gara (da allegare alla documentazione amministrativa, all'interno della BUSTA A);
 - ii. sottoscrivere la dichiarazione di partecipazione, l'Offerta tecnica e l'Offerta economica (solo nel caso di RTI già costituito, la dichiarazione di partecipazione alla Gara, l'Offerta tecnica e quella economica possono essere firmate dalla sola mandataria o capogruppo);

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- c. il RTI deve avere una durata minima pari al tempo intercorrente tra l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva del *Leasing* e il termine finale del Contratto.
2. Nel caso di *sub*-raggruppamento **per l'esecuzione dei Lavori**, si precisa che:
 - a. nel caso di *sub*-raggruppamento di tipo orizzontale, gli Operatori raggruppati devono dichiarare la percentuale dei lavori appartenenti alle categorie dei Lavori che gli Operatori raggruppati medesimi intendono rispettivamente eseguire. Fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti di qualificazione richiesti per l'OR singolo nella misura minima del 40% (quaranta per cento), ai fini della partecipazione alla Gara, nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria medesima deve assumere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) di quanto richiesto all'OR. I Lavori devono essere eseguiti dagli Operatori riuniti, secondo le quote indicate in sede di Offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Comune, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dagli Operatori;
 - b. nel caso di *sub*-raggruppamento di tipo verticale, gli Operatori raggruppati devono dichiarare le categorie di Lavori, tra quelle oggetto dell'Appalto, che i medesimi intendono eseguire. Si precisa che i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei Lavori della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;
 - c. gli Operatori riuniti per l'esecuzione dei Lavori possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento;
 - d. i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente, e/o alle categorie scorporabili, possono essere assunte da un *sub*-raggruppamento di tipo orizzontale.
3. L'OF può essere costituito da un *sub*-raggruppamento tra soggetti finanziatori, a condizione che ogni partecipante possieda autonomamente i requisiti di carattere generale, di cui all'art. 4, sez. II del Disciplinare, quelli di idoneità professionale, di cui all'art. 4, sez. III del Disciplinare e, cumulativamente, quelli di cui all'art. 4, sez. IV, par.3 del Disciplinare.

Art. 24

Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

1. Se la rete di Operatori è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater* del D.L. n.5/2009 e ss.mm.ii., devono essere inseriti nella Busta A:
 - a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, a norma dell'art. 25 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ("**CAD**"), con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- b. DICHIARAZIONE (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune), che indichi per quali imprese la rete concorre. Relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla Gara in qualsiasi altra forma;
 - c. DICHIARAZIONE che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese, che partecipa alla Gara, e le quote di esecuzione che saranno assunte dalle singole imprese della rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni dell'Appalto nella percentuale corrispondente;
2. se la rete di Operatori è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. n. 5/2009 e ss.mm.ii., devono essere inseriti nella Busta A:
- a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, oppure firmato digitalmente a norma del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con l'indicazione dell'Operatore designato quale mandatario e delle parti del servizio, o della fornitura, che saranno eseguite dai singoli Operatori aggregati in rete. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
 - b. DICHIARAZIONE che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese, che partecipa alla Gara e le quote di esecuzione che saranno assunte dalle singole imprese della rete, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni del Contratto nella percentuale corrispondente.
3. Se la rete di Operatori è dotata di un organo comune, privo del potere di rappresentanza, o se la rete medesima è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, devono essere inseriti nella Busta A:
- a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, oppure firmato digitalmente a norma del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto con scrittura privata - anche firmata digitalmente - recante l'indicazione dell'Operatore designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla Gara, nonché delle quote di esecuzione che ciascun Operatore intende assumere;
- oppure***
- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico, o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun Operatore aderente al contratto di rete, attestanti:
- i. a quale Operatore, in caso di aggiudicazione, è conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - ii. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia, con riguardo ai RTI;
 - iii. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla Gara, e le quote di esecuzione che saranno assunte dalle singole imprese della rete.

Art. 25 **Avvalimento**

1. Ai sensi, e secondo le modalità e condizioni, di cui all'art. 49 del Codice appalti, il Concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, avvalendosi dei requisiti di uno, o più, altro/i Operatore/i.
2. Il Concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento deve produrre, nella BUSTA A, i documenti indicati dal comma 2 dell'art. 49 del Codice appalti.
3. Si precisa che:
 - a. è consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal Bando;
 - b. non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria, che quella che si avvale dei requisiti, pena l'esclusione di tutti i Concorrenti che si siano avvalsi della medesima ausiliaria;
 - c. non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8 del Codice appalti, **a pena di esclusione**, la partecipazione contemporanea alla Gara dell'ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambi gli Operatori.
4. Per quanto non espressamente specificato nel presente articolo si rinvia integralmente alla disciplina di cui all'art. 49 del Codice appalti.

Art. 26 **Subappalto**

1. Il Concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i Lavori, o le parti degli stessi, o le attività inerenti il Servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice appalti e dall'art. 170 del Regolamento appalti. In mancanza di tali indicazioni, il successivo subappalto è vietato.
2. Il Comune non provvede al pagamento diretto del subappaltatore/i.
3. È vietato il subappalto in relazione alle attività dell'OF.

PARTE VI ALTRE INFORMAZIONI

Art. 27 Sanzione prevista dall'art. 38, comma 2-bis e dall'art. 46, comma 1-ter del Codice appalti

1. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 46, comma 1-ter e dall'art. 38, comma 2-bis del Codice appalti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, previste nel Disciplinare, o che devono essere prodotte dai Concorrenti in base alla legge, o al Bando, obbliga il Concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura pari ad € 4.813,00 (euro quattromilaottocentotredici), ossia pari all'1‰ (uno per mille) del valore dell'Appalto (la "**Sanzione**").
2. Alla medesima Sanzione soggiace il Concorrente in caso di mancato, inesatto o tardivo adempimento alle eventuali richieste di chiarimenti, o integrazioni, della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 46, comma 1 del Codice appalti.
3. La Sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni non rese, o incomplete, o con regolarità essenziali.
4. Il versamento della Sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.
5. L'escussione della cauzione provvisoria per il pagamento della Sanzione obbliga il Concorrente alla integrazione della cauzione provvisoria, **pena l'esclusione** dalla Gara.
6. La Stazione appaltante procede alla richiesta di regolarizzare/integrare della documentazione nel termine di 10 (dieci) giorni, trascorso il quale si procede con l'esclusione dalla Gara.

Art. 28 Informazioni aggiuntive

1. Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice appalti.
2. È facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, e del Comune di non stipulare il Contratto, qualora nessuna Offerta risulti conveniente, o idonea, in relazione all'oggetto dell'Appalto o, se aggiudicata, di non stipulare il Contratto, senza che i Concorrenti, o l'Aggiudicatario, abbiano nulla a pretendere.
3. È, altresì, facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della Gara, e del Comune di non stipulare il Contratto, per ragioni d'interesse pubblico, nel caso in cui dovessero rendersi disponibili possibili alternative più convenienti per la realizzazione dell'Intervento, quali, in particolare, l'ammissione a ulteriori finanziamenti pubblici, non gravanti sul Patto di stabilità, senza che i Concorrenti, o l'Aggiudicatario, abbiano nulla a pretendere.
4. Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del Codice appalti, ciascun Concorrente non può presentare più di un'Offerta.
5. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del Contratto e alla sua registrazione.
6. L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a prestare:
 - a. la cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del Codice appalti;
 - b. una cauzione a copertura delle penali relative al Servizio, in analogia a quanto previsto dall'art. 153, comma 13 del Codice appalti per tutta la durata del Periodo di gestione, a decorrere dalla Presa in carico;

Unione di Comuni Verona Est

Centrale Unica di Committenza

- c. la garanzia di cui all'art. 129, comma 1 del Codice appalti, di importo minimo pari al valore dell'Opera, corredata da una garanzia per la responsabilità civile di importo minimo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
 - d. una garanzia per i danni derivanti dall'esecuzione del Servizio, di importo minimo pari al valore complessivo del Plesso, corredata da una garanzia per responsabilità civile di importo minimo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), valida a partire dalla data di avvio del Periodo di gestione.
7. Si intendono a carico dell'Aggiudicatario e devono essere rimborsate alla Stazione appaltante, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva divenuta efficace - secondo quanto disposto dall'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/12 e ss.mm.ii. -, le spese sostenute per la pubblicità della presente procedura di Gara.
 8. Fermo restando quanto previsto dall'art. 160-bis, comma 3 del Codice appalti, il Comune si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice appalti, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, o di risoluzione del Contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice appalti, o di recesso dal Contratto, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
 9. La stipulazione del Contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
 10. L'accesso agli atti, il diniego/esclusione e il differimento dell'accesso è disciplinato dagli artt. 13 e 79, commi 4 e 5-*quater* del Codice appalti e dagli articoli 22 e ss. della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
 11. Tutte le controversie derivanti dalla Gara sono deferite alla competenza del T.A.R. Veneto.
 12. Sulle eventuali controversie, che dovessero sorgere durante l'esecuzione del Contratto, è competente il foro di Verona, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

PARTE VII Informativa *PRIVACY*

- 1 Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., rubricato "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che il trattamento dei dati personali è effettuato solo per le finalità strettamente connesse alla gestione della Gara.
- 2 I dati personali relativi agli Operatori partecipanti alla Gara sono oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla Gara. Il Concorrente consente il trattamento dei dati personali, ai sensi della L. 31 dicembre 1996, n. 675 e ss.mm.ii. Gli stessi dati possono essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, esclusivamente per finalità connesse alla Gara, nonché agli atti da esso conseguenti ed ai relativi effetti fiscali.
- 3 Titolare del trattamento è la Stazione appaltante, nella persona del dott. Agostino Biroli, Responsabile Centrale Unica di Committenza.