

OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR, PIZZERIA E RISTORAZIONE PER LA STAGIONE ESTIVA 2024 -2025.

Premesso che:

- con deliberadel Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Terme di Giunone (in seguito brevemente chiamata Azienda Terme), è stato indetto, tramite gara, l'affidamento in concessione del servizio di bar, tavola calda, pizzeria e ristorante del complesso termale per la stagione estiva 2024 - 2025;
- con determina del Direttore, a seguito delle procedure di gara, è stato affidato all'operatore economico la concessione della suddetta attività per il periodo 01.05.2024 a tutto il 15.09.2025, con le modalità di cui al disciplinare tecnico, approvato in ogni sua parte dalla ditta appaltatrice che è depositato agli atti dell'Azienda;
- che l'operatore economico ha offerto, con documento apposito, per il periodo contrattuale 01.05.2024 – 15.09.2025 un canone di € + IVA (Euro euro);
- che le parti sono rappresentate da:
 - Sig.
 - Sig. Gazzabini dott. Vittorio per l'Azienda Terme;

tutto ciò premesso

tra le parti più sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

- le premesse sopra descritte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, di cui all'oggetto;
- 1) il Sig. Gazzabini dott. Vittorio, nella sua qualità di Direttore e responsabile legale dell'Azienda Terme, giusta delibera del C. d. A. dell'Azienda Terme n. 02 del 12.01.2005 e delibera di Giunta Comunale del 14.04.2005 n. 34, affida all'operatore economico, che accetta, la concessione del servizio bar, tavola calda, pizzeria e ristorante per il periodo dal 01.05.2024 al periodo 15.09.2025 presso il complesso termale denominato Terme di Giunone, per un canone complessivo di € + IVA (.....);
- 2) che l'operatore economico si impegna a rimborsare all'Azienda Terme le spese per i consumi energetici nei modi previsti dal disciplinare tecnico;
- 3) L'importo sarà così pagato:
 - all'atto della stipula del contratto il 30% del canone annuale, oltre IVA;
 - al 30 luglio del primo anno, il 40% del canone, oltre;
 - al 30 agosto del primo anno, il 30% del canone, oltre;
 - entro 15 giorni dall'avvio della seconda stagione il 30% del canone annuale, oltre IVA;
 - al 30 luglio del secondo anno, il 40% del canone, oltre;
 - al 30 agosto del secondo anno, il 30% del canone, oltre;
- 4) E' espressamente vietata la cessione del presente contratto ad altre ditte o persone;

- 5) Tutte le spese, imposte e tasse relative e conseguenti al presente contratto , compresa la registrazione, sono a carico della ditta
- 6) che l'operatore economico ha regolarmente costituito apposita polizza fideiussoria, rilasciata dal così come prevista dal disciplinare tecnico;
- 7) l'operatore economico ha stipulato apposita polizza assicurativa n. con massimale di € 2.000.000,00 per tutte le attrezzature e cose di sua proprietà e, comunque, detenute all'interno dei locali affidati in concessione, manlevando così l'Azienda Terme da tutti i danni causati in occasione dell'utilizzo delle strutture di cui all'affidamento.
- 8) l'operatore economico provvederà a sua cura e spese a munirsi delle dovute autorizzazioni per la gestione degli esercizi pubblici di bar e di ristorazione e delle eventuali autorizzazioni SIAE per serate musicali;
- 9) l'operatore economico si impegna a rispettare il disciplinare tecnico ;
- 10) per quanto non previsto, all'occorrenza, si farà riferimento al Codice Civile ed alla normativa vigente.

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti documenti detenuti agli atti dell'azienda Terme:

- a) Garanzia definitiva per la gestione dei servizi
- b) Garanzia relativa al versamento del canone di concessione
- c) Copia del disciplinare tecnico firmato in ogni sua parte ;
- d) Verbale di lettura dei rispettivi contatori Enel e gas;

Il presente atto è redatto per gli usi consentiti in pagine n. 3 e parte della

presente, letto in tutte le sue parti, risultato conforme alle procedure intraprese ed alle volontà delle parti che rinunciano espressamente alla lettura degli allegati, avendone prima d'ora presa conoscenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Azienda Terme di Giunone

Per la ditta

Caldiero, lì